

# マルコシ わくわくニュース



## 特集

### 3月は大忙し 山野見学会3連発! 山野 幸恵



工事中はご近隣の皆さまへご迷惑をおかけいたしました。また、見学会へご来場いただきました皆さまありがとうございました。見学会のご報告をさせていただきます。



一件目はマルコシで販売中の中古マンションを購入され、入居前に全面リフォーム工事。水廻りの入れ替えと内装をリフォーム。シックな色で統一され高級感が出ました。対面キッチンの吊戸棚は無くして広々LDKに。お風呂は段差を無くして安全に。完成見学会の夕方には会社や子供のお迎えから帰宅されたお客様が来て下さり、おおいに賑わいました。

二件目はマンションのリノベーション工事です。約一か月半マルコシの4F仮住居へ引っ越ししていただき、工事を急ピッチで進めました。子供の成長と共に生活スタイルの変化に合わせた工事です。対面キッチンから壁付キッチンに。収納空間を充実させることが一番の課題。作り付け家具の配置やクローゼット、埋め込み収納などお部屋の広さを最大限活かして工夫

し、温かい肌触りのフローリングはお施主様のこだわりの逸品。各メーカーのショールームに何度も足を運び厳選された最新の水廻り機器は、見学会に来場いただいたお客様も驚きの連続でした。

三件目は不動産事業部のワンストップリノベーション見学会。毎回テーマを変えて全6回の長期見学会第5弾。大西社員の「高齢者のための介護保険講座」や税理士さんの「相続問題の解決セミナー」を開催しました。折角の機会なのでと質問がたくさん。来場いただいたお客様へ少しでも暮らしのお役に立てていれば幸いです。



## 二刀流

### 江原 文男

4年前に宅地建物取引士の資格を取得しました。不動産事業部を立ち上げ3年目となり、不慣れながらも不動産の売買を行っております。日々が勉強で、知り合いの不動産業者に相談したり、役所、法務局への聞き取りなど今まで未経験なことばかり。それでも3月はお陰様で2件のお引渡しをさせていただきました。入社以来リフォームに携わり23年。地域のお客様に平素よりかわいがっていただいております。大型リフォームは



もちろん、気軽に声をかけやすいのが、電球の取替などのご依頼も多数です。不動産事業部とリフォーム事業部。二刀流で大忙しですが、両方をリンクさせ、お客様のお役に立てるよう努力してまいります。

## 神社にGO! 神楽でJOY!

### 金本 和宏

2月から岩上神社のトイレ新設工事を施工させていただいております。岩上神社は、正式には「岩上八幡宮」と言い歴史は古く500年以上も氏神様として皆様に愛されてきた神社です。秋祭りでの「十二神祇神楽」が有名で多くのファンを集めています。そんな地域の神社ですが、今までは汲み取り式で段差も大きく、使いやすいたは言い難いトイレでした。新しいトイレは洋式で水洗。段差も無く、手すりも完備!



誰でも気持ち良く使ってもらえます。しつらえも歴史ある神社にふさわしいよう、こだわりの仕上げ。地域の皆様に喜んでいただけるよう、職人さんと力を合わせ感動のトイレを作り上げます!! 4月中旬完成予定、仕上がりをどうぞ楽しみに!!

## スマイルチケット絶賛発売中

### 大西 由貴

65歳からの生活サポートシステム【ほっと&スマイル】の担当となり半年が経ちました。お蔭さまで徐々に相談件数も増え、新たに「スマイルチケット(回数券)」を作成しました。これは1枚で15分の作業を依頼できるチケットです。12枚綴り1万円ですいつでも使っていただけます。先日いただいたご相談は照明カバーの清掃でした。脚立に上がるのが難しくなったとの



こと。ご満足いただき次回の作業依頼はお風呂の清掃を行う予定です。様々なご依頼に対応できるよう日々勉強していきますのでいつでも大西を頼って下さい。全力でサポートさせていただきます。

## 落合小第17回卒業記念トイレ磨き 木原 愛一郎

『第17回卒業記念トイレ磨き』で落合小学校の6年生63名と、6年間お世話になった便器をピカピカにして気持ちよく卒業していこうとの行事です。寒さにもめげずそれぞれの担当トイレに向かいます。私の担当第二班は男子7名、女子6名の13名でした。減多にない機会なので女子6名で男子の小便器へ、男子7名で女子トイレと手洗いを磨いてもらいました。基本は上履きとゴム手袋



着用ですが、積極的な子供たちは殆どが素手・素足でトイレ磨き。時間ギリギリまで懸命に取り組んでくれました。この体験を少しでも心にとどめ、新しい中学校生活でも、前向きに取り組んでほしいと心から願っています。

## マルコシならではの売土地(新築付物件)やマンション・お預かり物件を一部ご紹介

**中古・戸建て 5LDK 1,950万円**

土地面積/248.71㎡ 75.23坪  
建物面積/1階 71.21㎡  
2階 39.33㎡  
(坪単価:26.2万円)

安佐北区倉掛2丁目12-22

- ◆倉掛小学校前バス停 徒歩3分
- ◆地勢…ひな壇
- ◆2016年外装・外構工事済
- 築36年(昭和56年3月)
- 都市計画/市街化区域
- 地目/宅地
- 小学校/倉掛小学校
- 中学校/落合中学校

間取り 5LDK  
・1F…LDK14帖 和6帖2室  
・2F…洋6帖 和6帖4.5帖

設備 ●都市ガス ●電気温水器

備考 ●駐車場 3台  
●2016年に物置設置

**売マンション 4LDK 1,800万円**

81.90㎡(バルコニー面積 26.67㎡)

販売価格 1,800万円

ダイアパレス落合 8階

広島市安佐北区落合1丁目48-1

- ◆JR玖村駅 徒歩20分 ◆801号室
- 1994年2月築 ●引渡し/2017年3月以降
- 管理費/8,500円/月 ●修繕積立金/3,820円/月

\*坪数は1㎡=0.3025坪で換算した表示です。 \*徒歩分は概算距離より80m/分で算出した約表示です。  
\*畳数は、約表示です。 \*図面が現況と異なる場合は現況優先となります。  
\*取引形態/仲介 \*ご成約の際には、規定の仲介手数料を申し受けます。  
\*掲載物件は平成29年4月1日現在の情報です。万一、成約済みの場合はご容赦ください。 \*広告有効期限/平成29年4月末日

編集・発行・お問合せ先

マルコシ オレンジTime's編集室 ☎843-9981

〒739-1731広島市安佐北区落合4-1-7 URL:http://www.marukoshi.jp

マルコシ リフォーム 検索

豊かな町づくりを願って、安心創造企業「マルコシ」がおとどけます。 配布地域:安佐北区・中区・東区