

マルコシ わくわくニューズ



特集

気をつけよう ゲリラ豪雨と訪販に

日頃のメンテナンスは大切です！

今年も各地で大雨の被害が増えています。六月に発表されたウエザーニューズのデータによるとゲリラ豪雨は昨年比で三割増加。七月から九月にかけて全国で七〇四三回発生すると発表。広島県でも一六八回発生すると予想されています。雨は住まいにとって大敵です。従って屋根や外壁の点検は住まいを長持ちさせるためにも重要になります。そこで大雨の被害に遭わないよう事前屋根点検を企画しました。

ました。屋根屋さんが一件一件屋根に登り不具合がないかチェックします。お客様に確認していただけるよう写真撮影。私はお客様に聞き取り調査をさせていただきます。一部屋に染み等がないか？「周辺に屋根材の欠片が落ちていないか？」そして訪問販売か？「屋根がずれていますよ」と言われ不安に思ったことはないかなど聞かせていただきました。



大西 由貴

「無料屋根点検を実施させていただきます」

担当地域である矢口が丘で1日無料屋根点検を実施。5件のお問合せをいただきました。

「報告書をしっかり提出します」

点検後はお客様に報告書をお渡しします。報告書の内容は①事象の有無②不具合箇所の問題点③屋根伏図による位置の確認④不具合箇所の写真。事象によってそれぞれベストな補修方法のご提案をさせていただきます。

「無駄な工事はおすすりません」

点検して特に問題がなかったお客様にはお祝い米をプレゼントさせていただきます。



定期的な点検することで不具合を早期発見でき結果的に住まいを長持ちさせることができます。住まいについて不安があれば私大西に何でも相談下さい。

五感を楽しむ

山野 幸恵



広島県唯一日本棚田百選の「井仁の棚田」に行ってきました！近年SNSで広まり約五十人の小さい集落に多くの観光客が訪れるほどの人気ぶり。場所は戸河内Cから車で約十分の山間。車の窓を開けるとひんやりする風がほほにあたります。そしてトンネルを抜ける歩を、地元の方とも挨拶を交わし心もリフレッシュ。秋の虫達が気づいています。おいしい中、眼レフカメラを持つ人があちこちでシャッターを切り最高の一枚を収めています。ゆっくり散策、秋を満喫しなくては！

ご縁に感謝の現場見学会

金本 和宏



八月五日(土)、36℃を超える夏らしい日に外装見学会を開催させていただきました。今回は、屋根・外壁塗装の完成現場見学会。ただ塗装が完了して綺麗になった状態を見ていただいても、参考にしないので試行錯誤...。そこで考えました。完了すると見えなくなってしまう「下地処理」最終仕上げまでの状態を順番にご覧いただけるようにしました。ただこれには、お施主様のご理解とご協力が不可欠。お施主様へお願いをすると、「金本さんの為」となりました。

不動産のことなら私にお任せください

江原文男



不動産事業部を立ち上げて二年半が経過。やっとお客様にも認めていただき、徐々に歩み始めました。八月は二軒のお客様にご縁をいただき、一軒は中古マンションの仲介とリノベーション、しっかりお引渡しまで完了。さらにお客様のご厚意で引越前に見学会を開催。同じマンションにお住いの二十組の方がお越しになられ、大いに参考にしていただけました。新しいご縁が生まれることを願っています。もう一軒は中古住宅。趣味のパラグライダーを週末存分に楽しむため、神ノ倉山に近い白木町の物件をご購入されました。二軒とも売主様はマルコシのお客様。折角おまかせ頂いたので次の方へしっかりバトン渡していきたいと思います。

知っていますか？いきいきポイント

木原 愛一郎



広島市が「高齢者いきいき活動ポイント事業」をスタートしました。これは高齢者の社会参加を的確かつ効果的に促進するため、そのきっかけづくりとして、高齢者が行うボランティア活動や健康づくり・介護予防に取り組み活動の実績に基づきポイントを付与し、集めたポイント数に応じて奨励金を支給する事業です。私たちも、活動団体「マルコシ」地域を美しくする会として登録しています。【マルコシ】「人生講座」「生涯学習」「プランニング」などの各講座

台風シーズン到来！
マルコシ 待機中
緊急ダイヤル ▶▶ 843-9981 まで

お家まるごとお任せ下さい 空家ほっとサービス
売却 購入 管理
マルコシ 高陽地区まち再生フォーラム

2017.6発売 ESCUA エスクア 一人ひとりの「こうしたい」を、セミオーダー感覚で叶えられる洗面化粧台。
TOTO

Panasonic Homes & Living 空間をつなげる。光を取り入れる。間取りを自由に変える。
『開放感』をデザインするドア。 VERITIS plus

SYSTEM KITCHEN SUNVARIE RICHELLE サンヴァリエ(リッセル)