



しかしながら地域のイベントやスポーツの大会など日程がぶつかり前年度の参加者を大きく下回る結果となりました。今年他は他の行事をしっかりと調査して日付の設定をいたします。例年参加くださっていたにもかかわらず予定が重なり参加できなかった皆様大変申し訳ありませんでした。も

今後の課題

昨日、拾った夢(ゴミ)の重さは第一回四百六十六kgに比べると第五回は大幅減の五十六kgと減ってうれしい限り。少しずつ街がきれいになっていくと確信できます。

昨年の反省も踏まえいろいろ悩んでおりましたところ、高陽地区青少年健全育成連絡協議会主催の「第三十二回意見発表大会」に招待いただきました。

これは地域の小学六年生十六名、中学校一年生八名の児童、生徒が環境問題や地域の問題、命の尊厳など様々な視点から考え、意見を発表する場です。ある児童が私達の日々の清掃活動やトイレ磨きに関心を寄せきれいな街づくりに対し意見を発表してくれたり、中学生の生徒は登校時に私たちが陸橋の雪かきをして

改善のヒント

た。また実際に夢拾いに参加してくれた生徒は参加することの喜びと体験する大事さを発表。創業者がたった一人で始められて社員とともにきれいな街並みを目指し微力ながら地域清掃させていた

今年も街がきれいであるように願います。今年も「第六回夢拾い(GOMI拾い)ウォーク in K O Y O」を開催します。今度こそしっかり告知してまいりますので皆様お誘いあわせの上ご参加くださいませ。



新年あけましておめでとーございませう。

今年も全社一丸となり元氣いっぱい努めてまいりますのでどうぞよろしくお願ひします。

木原 淳 (代表取締役)



担当者からのお礼



工事中は弊社4Fの仮住居のお風呂を使っていたいただきご不自由お掛けしました。お孫さんから**お礼の手紙**をいただきとてもうれしかったです！心が温かくなりました。



縁に感謝

リフォームで繋がる《人の和》

快適なお風呂になりました



以前よりフォーラムニューズなどで知っていたマルコシさんに浴室の水漏れを相談しました。築年数も経っていることから、担当の山野さんからのアドバイスを受けて洗面所、トイレの工事と一緒にしてもらった事になりました。細やかな所まで気を使っていたいただき感謝しています。暖かなお風呂になり、大変喜んでいきます。

安佐北区口田南 児玉さま

「カラオケ未知」です

安佐北区口田
カラオケ未知さま



マルコシの木原常務さんに工事していただき、9月にオープンしました「カラオケ未知」です。限られた予算の中で、ソファやテーブルまで新調していただきました。おかげさまで地域の常連さんの憩いの場となっております。マックスバリユーのお隣り、高陽第一センタービル1階です。美味しいモーニングサービスも準備して、皆様のご来店をお待ちしています。どうぞお気軽にお越しくださいませ。

マルコシならではの売土地・マンション・お預かり物件を一部ご紹介

倉掛小学校前バス停徒歩5分!
緑に囲まれた閑静な住宅地です!
フジグラン高陽まで無料バスで買い物楽々!

安佐北区倉掛2丁目

販売価格 **5DK 1,670万円**

本物件おすすめリフォームプラン

8畳から14畳へのLDKリフォーム

《夢広がるリノベーション》

まずは今どきの大空間LDKにしましょう。対面キッチンで楽しい会話。それでも他に部屋数はしっかり4部屋ありますから問題ナシ! 主寝室も2階にとれますよ。いやいや、将来に備えて1階の2間で主寝室を構え、ウォークインクローゼットを取ればパッチリかも。予算次第では水廻り3点セットの交換ができればこの上なし。何より現状で駐車場が3台分もある、魅力的なおススメ物件です。

一戸建て 4LDK 1,650万円

安佐北区落合南4丁目

◆上岩ノバス停 徒歩12分

- 土地面積 / 206.67㎡(62.51坪)
- 建物面積 / 101.83㎡(30.80坪)
- 構造 / 軽量鉄骨2階建 ●土地権利 / 所有権
- 用途地域 / 一級低層 ●築年月日 / 1989年6月(築28年)
- 入居時期 / 相談

テラスハウス 3DK 880万円

安佐北区真亀2丁目

◆JR玖村駅 徒歩13分

- 土地面積 / 169.65㎡(登記)
- 建物面積 / 81.8㎡(登記)
- 構造 / RC2階建 ●土地権利 / 所有権
- 用途地域 / 一級低層 ●築年月日 / 1976年10月(築41年)
- 入居時期 / 相談

本物件のお得ポイント!

- ★倉掛2丁目の平均土地単価は坪約18万円。ということは83坪だと...**土地だけで1,494万円! わずか176万円で家が付いてきます!**
- ★建物も工業製住宅のため、**耐震性・耐久性に優れ**築37年経っていてもまだまだ大丈夫! ※更なる安心のために購入時に外装の工事をオススメします。
- ★駐車場が3台分(普通車2台・軽自動車1台)あり、車が増えても安心!!

- 土地面積 / 274.42㎡(83.15坪) ●建物面積 / 110.51㎡(33.42坪)
- 構造 / 軽量鉄骨プレハブ造 ●土地権利 / 所有権 ●地勢 / ひな壇 ●地目 / 宅地
- 築年月日 / 1980年7月(築37年) ●現況 / 空家 ●学区 / 倉掛小学校・竜崎中学校
- 駐車場 / 3台可能(普通車2台・軽自動車1台) ●備考 / リフォーム条件付

暮らしのお悩み 江原文男がズバツと解決!

江原文男

中古住宅の不安を解消! 理想の住まいをご提案! 物件購入からリフォームまでワンストップ!

リフォームのプロでもあるマルコシにお任せください。すべて検査し、最低限必要なリフォーム部分をまずおすすめいたします。もちろんリノベーション(全面改装)もどんとこいです。ご予算に応じてご提案いたします。この物件は**シシンヨー**特別金利対象物件です。

*坪数は1㎡=0.3025坪で換算した表示です。 *徒歩分は概算距離より80m/分で算出した約表示です。 *畳数は、約表示です。 *図面が現況と異なる場合は現況優先となります。 *取引形態/仲介 *ご成約の際には、規定の仲介手数料を申し受けます。 *掲載物件は平成30年1月1日現在の情報です。万一、成約済みの場合はご容赦ください。 *広告有効期限/平成30年1月末日