

マルコシツ わくわくわくわく

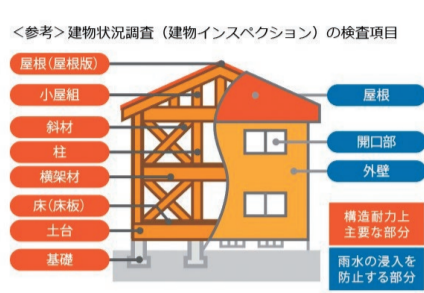
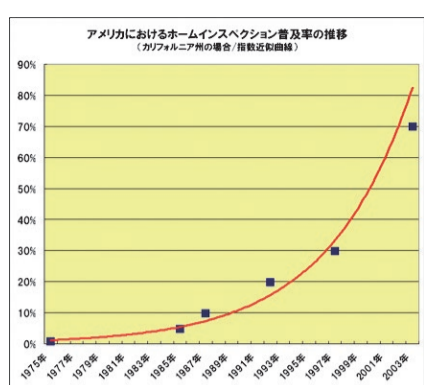
特集 宅建業法改正で ホームインスペクション (建物状況調査)の説明義務化



江原文男

二〇一六年五月、宅地建物取引業法改正案が国会で成立しました。これにより、二〇一八年四月から中古住宅取引の際にホームインスペクション(建物現況調査)の説明が義務化されることとなります。具体的には、媒介契約時、売買契約前の重要事項説明時などにおいて、建物がホームインスペクションを受けた履歴があるか? 実施する意向はあるか? を確認されることとなります。

二〇一六年五月、宅地建物取引業法改正案が国会で成立しました。これにより、二〇一八年四月から中古住宅取引の際にホームインスペクション(建物現況調査)の説明が義務化されることとなります。具体的には、媒介契約時、売買契約前の重要事項説明時などにおいて、建物がホームインスペクションを受けた履歴があるか? 実施する意向はあるか? を確認されることとなります。



ホームインスペクターは住宅の「かかりつけのお医者さん」です

新築の場合、構造耐力上主要な部分(柱、基礎など)や雨水の浸入を防止する部分(屋根や外壁など)について、十年間の保証が義務付けられています。完成したばかり

ホームインスペクションは、主に非破壊の目視調査です。ですから、壁

ホームインスペクターは住宅の「かかりつけのお医者さん」です

お客様からお友達のリフォーム工事の案件を紹介いただきました。お二人は昔の同僚で近況報告をしようとか。最近はお互い車も運転しなくなり、歳を重ねていくと南区と安佐北区では遠距離に感じるようです。お客様に「現地調査に伺うので一緒に行きませんか?」とお誘いし、感動の再会が実現。懐かしさも手伝って、当時の白黒写真を見ながらお二人は十九歳と二十三歳にタイムスリップし青春時代の思い出話に花が咲きました。お二人の再会のお手

安心できる くらしのご提案

金本和宏

築七十年の古民家に住まいのお客様からトイレのご相談をいただきました。現状は、入口が狭く壁も多いため、暗くて危ないトイレ。段差もあり、手すりはバラバラでトイレに行くのに不安を感じる程。これからの安心できる暮らしの為に、私なりにご提案。

①開き戸から二枚引き込み戸へ。段差を無くして、安全に。入口幅は20cm以上広くなりました

②廊下からトイレまで手すりをつなげて安心して歩行できるように

③トイレ内に手洗い器を移して動線をシンプルに



六十五歳からの生活サポートシステム「ほっと&スマイル」。これまで「依頼数NO.1」は「草取り」です。みなさん屈んで作業することが大変とのことでした。また、お花の水遣りや猫の餌やりなど旅行中ややってほしくないこと。年賀状の作成やエクセルの使い方などパソコンに関してのご依頼が増えています。自分で作業できない体験をさせていたくないお客様にも喜んでいただけています。最近行った作業では野菜の収穫のお手伝いがありました。収穫した野菜をすために日々勉強中。こ

第十八回 落合小学校 卒業記念トイレ磨き

木原愛一郎

十八年前に職場体験に来てくれた児童の発案で、六年間、毎日使っていたトイレを六年生全員でピカピカに磨いて卒業したいと申し出がありました。全国で初めての試みで、当時はテレビ・新聞等取材に来ていただき、全国的なニュースにも取り上げられました。

閉会式では、各グループの参加です。嫌がる児童は一人も居らず、下級生も見守る中、時間いっぱいまで頑張る姿に「素晴らしい発表もあり、私も見守る中、時間いっぱいまで頑張る姿に「素晴らしい発表もあり、私も見守る中、時間いっぱいまで頑張る姿に」



株式会社マルコシツと 広島女学院大学学生とのコラボ「フォーラムニュース」を利用して日本語を学ぶ、広島女学院大学教授 袖木 靖史

「まるで社員になったような感覚で学べた。」ある学生の率直な感想である。主体的な学びが出来た証拠とみたい。この「フォーラムニュース」には、「日本語の文字と語彙」という授業で学ぶ四〇名ほどの学生たちが、紙面を文章の内容や表現、文字のフォントや大きさなど、さまざまな観点から分析し、企業の方に提示した。そして、たいへん光栄なことに、「文章のフォントを揃える」「写真のサイズを揃える」といった意見が採用された。学生たちからは「企業側の狙いやターゲット層などにも気づくことができた」「自分たちのカラーを出すことが大切だと思った」「温かみのある企業で地域との人々との密着が深いと思った」といった意見が出された。編集に加わらせていただいた体験は、学生たちにとってたいへん有意義な学びとなった。発表報告会をご観覧のうえ、貴重なご意見をください。木原代表取締役様をはじめ社員の方々に心より感謝申し上げます。

TOTO NEOREST

●便器きれい

「きれい除菌水」のミストを便器にふきかけて、汚れのもとを除菌。

●においきれい

トイレ入室前から、「きれい除菌水」を含んだ除菌水フィルターで、トイレ空間のニオイ成分を捕集して脱臭します。

Panasonic Homes & Living

クラス キッチン Irori Dining

いろりダイニング

LUMISIS