



新しい
お役立ち

プランニング付き物件売却 のご提案

代表取締役 木原 淳



マルコシで不動産事業をスタートさせて三年目に突入しました。ありがたいことに少しずつお預かりさせていただく物件も増えてきました。しかし、勉強不足なところもあり、まだまだ頼りない不動産屋です。大手の不動産屋さんは売りに出される物件に対し、チラシやインターネットで単純に広告だけを打ち、売り買いに重きを置いています。地域のお客様から大切な物件をお預かりする私達としては、どのように取り組んでいけば売られるお客様と買われるお客様にお役に立てるか日々模索しています。



不動産の仲介で売却をお考えの際によくある事例です。
・現状の家では古いところもありなかなか売れない…
・売り手の負担で小ざれいにリフォームしたけどまだ売れない…
・せっかく費用をかけても売れないから資産価値はどんどん下がっていく…
・最終的には思っていた金額では売れなかった。がっかり…
つまり売り主さんには売却までの時間がかかり、納得いく金額で売却できない。買い主さんには予算優先で自分らしさを出せず納得のいかない高い買い物に。

では双方にとってより良い仲介とはなんでしょう？まず売り主さんにマルコシらしさでご提案します。私達はお預かりした家に対して最低でも3種類のリフォームプランを考えておきます。そう

することで購入検討者の幅が広がります。買い主さんのニーズに合わないわべだけの工事は無駄な出費です。

次に買い主さんがいくら費用をかければ自分たちのライフスタイルにあう家となるか図面やイメージパースで現実的に考えていただきます。どんだん家族での想像は現実化し意思決定の運びに。あとはお互いが納得いくように歩み寄っていけば私も仲介させていただきます。このひと手間をかけることで買い主さんはイメージしやすいのでぐっと売却スピードがあがると思われます。

売り主さんが無駄な経費をかけず買い主さんに新生活をしっかりと想像してもらい、双方が満足していただける仲介を行っています。ご自宅の売却や良質な中古住宅をお探しの方は是非マルコシへご一報くださいませ。



ご縁に感謝

リフォームで繋がる《人の和》

誠実な仕事

安佐北区落合南 岡田さま

昨年、マルコシさんに外壁と塀の塗装をお願いしました。山野さん、金本さんをはじめ、作業して下さる皆さま全ての方が誠実で、一生懸命な仕事ぶりに感心いたしました。これからは我が家のことはマルコシさんをお願いしようと思っています。



マルコシならではの

安佐北区上深川 山田さま

老後を考え1階部分と屋根をリフォームしました。明るく便利になり、思い切ってやって良かった！工事期間中の仮住居の提供、社員さんみんなでの家具移動や掃除など、マルコシさんならではのサービスに感動しました。江原さん、今後もよろしくね。



わくわくします！

東区上温品 西山さま

長年気になっていた浴室・洗面・台所の改装工事を、仕事でお付き合いがあり気心の知れたマルコシさんをお願いしました。

担当は金本さん。急な工事にも快く対応していただきました。これからは工事、仕上がりを楽しみにしております。



スマイルチケット

安佐北区真亀 森さま

年には勝てず高い所に上がった、力仕事が多くなった私を助けてくれるのは大西さん。マルコシさんの「ほっと&スマイル」というサービスのスマイルチケットを活用しています。電球の取替え、拭き掃除、庭の草取りなど大西さん、さますさまです！



担当者からのお礼



江原 文男

水廻りを中心とした1Fの全面改装、屋根の工事依頼を頂きました。工事中はマルコシ社屋の4F仮住居にお住まい頂きました。お打合せはもちろんのこと、奥様のお手製の料理をおすそ分けいただいたりと、同じ屋根の下だからできるお付き合い。忙しい日常の中で心温まるひとときでした。

5/27(土) 第11回 オレンジフェスタ開催!!

5/27(土)にマルコシ本社にて、第11回オレンジフェスタを開催いたします。

住まいの「安心」「安全」「快適」をテーマに「見る」「知る」「学べる」暮らしに役立つイベントが目白押し!!昼食やお茶のスペースもごさいますので心おきなくお楽しみ下さい。皆様のお越しを心よりお待ちしております。



リノベーション見学会・第4弾のご報告



2/19(日)に「安心な中古住宅の見極め方」をテーマに中古物件見学会を開催させていただきました。33組ものご来場にびっくりにゲストにはシンヨー住宅ローンアドバイザーをお招き。将来の住替え希望のお客様へ丁寧なアドバイスで夢が膨らんだ様子です。たくさんのご来場ありがとうございました。

4/28(金)10:00~15:00第6弾開催予定別紙案内チラシをご覧ください。