

マルコシ わくわくニュース



特集

広島にも地震は来る

金本 和宏



お客様とお話させていただく中で、よく聞くフレーズが「広島は地震が少ない」。しかし、そんな油断は大敵。

平成25年に広島市が行った「広島市の地震被害想定」で今後30年以内に地震が発生する確率は40%~70%と発表されています。

広島にも地震は来る。私たちとしては地震に備え、住まいの地震対策で大切な命と住まいを守る責任があると考えています。

【住宅の耐震基準は1981年と2000年が転換期】

建物の耐震性の見極め方の一つに「建築年月日」があります。建てられた時の建築基準法の内容によって、どの程度の耐震性を持っているか、おおよその見当をつけることができます。すなわち、建築年月日で家の耐震性が分かるのです。

1981年5月以前の建物は要注意。旧耐震基準で木造戸建て住宅は大地

震に耐えられない可能性があります。

同年の改正では新耐震基準が施行され、木造住宅においては耐震性能が大きく向上しました。

続いて2000年の改正で現在の耐震基準になっています。

2000年以前に建てられた住宅は要注意。まずは、耐震診断をしてみることをお勧めします。

【ご縁に感謝】

1月に行った「耐震補強見学会」で関心を持たれたお客様から耐震補強のご用命をいただき、6月9日(金)口田地区で「外装・耐震補強リノベーション見学会」を開催させていただきました。15名ものお客様に最新の耐震補強を実感していただき大盛況!

お客様の大切な命と住まいを地震から守りたい!それが私たちの思いです。



中古マンション内覧会

江原 文男

去る6月17日(土)、中古マンション販売の内覧会を行いました。

賃貸住宅にお住まいの方を対象としてご案内をさせていただきました。当日はなんと11組のご家族にお越しいただき嬉しい限りです。

お客様が、イメージしやすいように提案リフォームの図面、見積もり、パス、諸経費一覧を準備し、トータルでご提案をさせていただきました。マルコシではワンストップサービス



(一つの窓口で、物件探しからリノベーション工事、さらには資金計画やローンの申し込みまで一貫して行えるサービス)で安心してご購入いただけるシステムです。ご用命の際は江原までお申し付け下さい。

防蟻工事

山野 幸恵

5月~6月は白アリが増える季節。和室の畳下の板張替えと防蟻工事をさせていただきました。畳や板まで食べており、お取替えする範囲もちょっと拡大。築20年、深川台も少しずつリフォーム工事が増えています。今回は、近くの団地にお住まいの友人がマルコシを紹介して下さいうれしう縁となりました。訪問販売で契約しそうになり、「地域にある工務



店の方がいいから」とご契約いただきました。湿度が高い日が続きますが、しっかりと駆除して湿気対策もバッチリ!これで安心です!大切な住まいを守るお手伝いが出来たことに感謝です。

マルコシVS協力業者会

大西 由貴

日頃の運動不足解消とチームワーク向上の為、第3回ソフトボール大会を開催!

マルコシは過去2戦2敗。このままではいけないと大会前に社員全員で練習をし、気合十分で臨みました。2試合結果は1勝1敗。マルコシ社員は体力に問題があり、バテバテでした。体中筋肉痛になったことは言うまでもありません…。

一緒にスポーツをすることでチー



ムワークを高め、仕事でも良い連携が取れるようになります。協力しなければ良い仕事はできません。より良い住まいをお客様にお届けできるよう社員と職人さんと力を合わせています。

職場体験学習

木原 愛一郎

去る5月24.25日の二日間、『職場体験学習』で落合中学校から男子2名が会社を訪問してくれました。体験を通じ、地域の一人として働くことの意義や価値を学習するとの趣旨です。弊社は他社と違い朝のスタートが早いので、生徒さんには大変だったことと思います。am6:55には集合し、7:00から近隣清掃スタート。その後、社内清掃~朝礼を経て通常業務が弊社の毎日の流れです。生徒さん



には、初日に現場での実地研修、2日目は社内にてパソコンを使い、それぞれの自宅の間取り図を作成してもらいました。慣れない作業で大変だったとは思いますが、少しでも今後の成長につながれば嬉しい限りです。

マルコシならではの売土地(新築付物件)やマンション・お預かり物件を一部ご紹介

中古・戸建て

5LDK

1,780万円

土地面積/274.42m² 83.15坪
建物面積/110.51m² 33.42坪

安佐北区倉掛2-6-17

- ◆倉掛小学校前バス停 徒歩5分
- ◆倉掛小学校 徒歩7分
- ◆公園まで 徒歩4分
- ◆ウォーキングに最適な閑静な住宅街

- 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造
- 土地権利/所有権
- 地勢/ひな壇
- 地目/宅地
- 築年月日/1980年7月(築37年)
- 現況/空家
- 駐車場/普通車2台・軽自動車1台 3台可能
- 学区/倉掛小学校・落合中学校
- 備考/リフォーム条件付



*坪数は1㎡=0.3025坪で換算した表示です。 *徒歩分は概算距離より80m/分で算出した約表示です。
*畳数は、約表示です。 *図面が現況と異なる場合は現況優先となります。
*取引形態/仲介 *ご成約の際には、規定の仲介手数料を申し受けます。
*掲載物件は平成29年7月1日現在の情報です。万一、成約済みの場合はご容赦ください。 *広告有効期限/平成29年8月末日

土地

250万円

土地面積/133.77m² 41.68坪

安佐北区白木町大字市川1690-2

- ◆芸備線志和口駅 徒歩1分
- ◆高南小学校 徒歩8分
- ◆芸備線が近いので生活便利
- ◆安佐北区役所白木出張所 徒歩3分

- 土地権利/所有権
- 地勢/平坦 ●地目/宅地
- 都市計画/市街化区域外 ●現況/更地
- 用途地域/無指定
- 国土法届出/不要 ●引渡/即時
- 学区/高南小学校・白木中学校



編集・発行・お問合せ先

マルコシ オレンジTime's編集室
〒739-1731広島市安佐北区落合4-1-7
URL:<http://www.marukoshi.jp>

☎843-9981

マルコシ リフォーム 検索



豊かな町づくりを願って、安心創造企業「マルコシ」がおとどけます。 配布地域:安佐北区・中区・東区