

「現状↓洗浄↓下塗り  
↓中塗り↓上塗り」を実  
際の外壁で塗り分け。出  
来上がりでは分かりづら  
い途中工程を「聞いて・  
見て・触って」と来場し  
ていただいたお客様に分  
かりやすく説明すること  
を心がけました。建物の  
構造や塗料の効果によつ

あたたかい季節になる  
と住まいのリフォームも  
多くなります。三月二十  
四日には倉掛地区で外装  
工事途中の現場見学会を  
開催。お施主様にご協力  
いただき、工事途中の塗  
装過程を見学していただ  
きました。



**外装工事途中現場  
見学会開催**  
山野 幸恵



ただいま落合南にて、  
築六十一年の**古民家再生工  
事**(リノベーション)を  
施工中です。現代風の仕  
上がりではなく、無垢床  
貼り・壁面は杉の腰板・  
京壁仕上げ、天井は船底  
天井で屋根なりに斜めに  
上がります。材料は秋田  
杉のなかでも希少な純白  
杉です。**設備機器はオー  
ル電化**で最新式の住宅と  
なります。構造改築や断  
熱性・採光の向上、増築  
工事も含め、二か月半く  
らいの工期となります。ご  
何とか六月末には完成さ  
せて、皆様にご覧いただ  
けるように頑張つて施工  
していきます。

おすすめる種類も違  
います。十五年二十年と  
家を長持ちさせるために  
も外壁のメンテナンスは  
とても重要ですね！ご  
来場下さりありがとうございます！

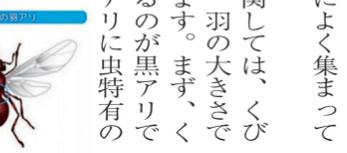
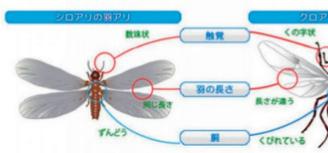


**K様邸  
現場レポート**  
木原 愛一郎

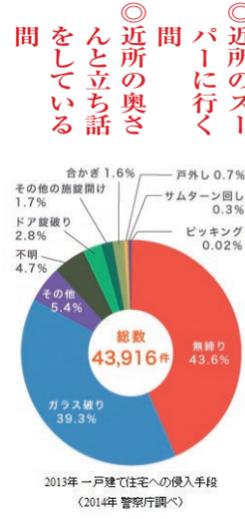


警察庁の統計によると、  
このような場面でも施  
一戸建て住宅への空き巣  
侵入手段第一位は「無締  
り」(鍵の掛け忘れ)で  
す。一般的には空き巣は  
「ガラス破り」や「ピツ  
キング」が思い浮かびま  
すが、意外にも「無締  
り」が一位なのです。  
朝のゴミ捨てに行く間  
隣の家に回覧板を届け  
る間  
近所のスー  
パーに行く  
近所の奥さ  
んと立ち話  
をしている

気温も高くなり、シロ  
アリや黒アリの活動を始  
める時期になりました。夜  
の外灯によく集まって  
くる姿は不快ですね。特  
に家を持たれている方に  
とって、飛んで来たのが  
シロアリなのかは気にな  
る所だと思います。そん  
な方にも**簡単に見分け  
る方法**があります。  
見分けるための大きな  
ポイントが「形態と時間  
帯」です。まず蟻は種類  
により有翅虫が群飛する  
時間帯が違います。四  
五月頃の午前中から日中  
に群飛するのがヤマトシ  
ロアリです。一般家庭で  
見かけるシロアリはこの  
種が大半です。対して、



**シロアリと黒アリの見分け方**  
防蟻工事担当 (有)タツケン



警署の統計によると、このような場面でも施  
一戸建て住宅への空き巣  
侵入手段第一位は「無締  
り」(鍵の掛け忘れ)で  
す。一般的には空き巣は  
「ガラス破り」や「ピツ  
キング」が思い浮かびま  
すが、意外にも「無締  
り」が一位なのです。  
朝のゴミ捨てに行く間  
隣の家に回覧板を届け  
る間  
近所のスー  
パーに行く  
近所の奥さ  
んと立ち話  
をしている

**マルコシ協力業者会「柏友会」  
職人コラム**

**簡単手軽な防犯対策**  
サッシ工事担当 (有)マスマヤガラス建材

**マルコシならではの売土地・マンション・お預かり物件を一部ご紹介**

**長期優良住宅化リフォーム推進事業スタート**



**新物件**

安佐北区上深川町4丁目

- ◆上庄原バス停 徒歩4分
- ◆JR上深川駅 徒歩9分

販売価格 **578万円** (4LDK)

- ナフコまで1km
- コンビニまで徒歩5分
- 商業施設まで3.3km
- 広島そごうまで車で34分
- 近くに川と山があります
- 小学校まで徒歩20分

- 土地面積/130.76㎡(39.55坪)
- 建物面積/94.40㎡(28.56坪)
- 構造/木造瓦葺 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地
- 築年月日/1989年10月(築30年) ●現況/空家
- 学区/狩小川小学校、高陽中学校
- 備考/リフォーム条件付

住まいを長寿命化するリフォームに  
一戸あたり **最大100万円**を補助!

インスペクション (建築士による建物診断) 済渡し!!!

詳しくはオレンジフェスタ「長期優良リフォーム補助金特講座」にて。ぜひご参加ください!

**リフォームプラン例**

**一戸建て 5DK 1,470万円**

安佐北区倉掛2丁目

- ◆上岩ノ上バス停 徒歩12分

- 土地面積/274.42㎡(83.15坪)
- 建物面積/110.51㎡(33.42坪)
- 構造/軽量鉄骨プレハブ造 ●土地権利/所有権 ●現況/空家
- 地勢/ひな壇 ●地目/宅地 ●築年月日/1980年7月(築37年)
- 備考/リフォーム条件付 ●入居時期/相談

**テラスハウス 3DK 880万円**

安佐北区真竜2丁目

- ◆JR玖村駅 徒歩13分

- 土地面積/169.65㎡(登記)
- 建物面積/81.8㎡(登記) ●構造/RC2階建
- 土地権利/所有権 ●用途地域/一種低層
- 築年月日/1976年10月(築41年) ●入居時期/相談

\*坪数は1㎡=0.3025坪で換算した表示です。 \*徒歩分は概算距離より80m/分で算出した約表示です。 \*畳数は、約表示です。 \*図面が現況と異なる場合は現況優先となります。 \*取引形態/仲介 \*ご成約の際には、規定の仲介手数料を申し受けます。  
\*掲載物件は平成30年5月1日現在の情報です。万一、成約済みの場合はご容赦ください。 \*広告有効期限/平成30年5月末日