

マルコシ社員の

# あったか浴室 イチオシ商品

## TOTO

### サザナ

みんなが入り終わるまで、  
ずっとちゃんと温かい。

### 魔法じん浴槽

(JIS高断熱浴槽準拠)

#### あったかさのヒミツ

浴槽断熱材と高断熱のふろふたによる断熱構造で、抜群の保温力を発揮。

木原 愛一郎

私のイチオシ!



### プレミアムHGシリーズ

#### A W 基本仕様

ラクかるふろふた

材質:発泡ポリプロピレン

浴槽

材質:人工大理石

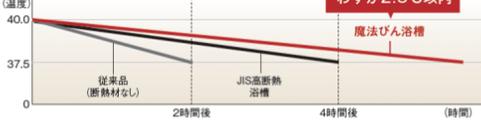
浴槽断熱材

材質:発泡スチロール

断熱防水パン

材質:発泡ポリプロピレン

#### 温度低下グラフ



## アクリア

### アクリア

入浴前の1分で、  
床面を25℃まであたためます。

私のイチオシ!

大西 由貴

浴室内の空気も同時に  
あたためます。

床にまかれたシャワーのお湯が蒸気となって浴室全体に充滿して、浴室内もあたためます。寒い時期の入浴事故原因のひとつであるヒートショック※2の心配も低減します。

※2 暖かい部屋から急に、寒い浴室や脱衣室に入ること、血圧の急激な変化と心拍数の増加を伴い、立ちくらみや転倒、溺死するケースもあります。



## LIXIL

Link to Good Living

### スパージュ

肌をなでるお湯を、首から肩に  
まとうかのよう。アクアフィール。

私のイチオシ!

江原 文男

アクアフィールの肩湯。美容にも  
健康にもふさわしい入浴法です。

肩湯は、頸を直接温めることにより、血流量が増します。肩こりは、血行が悪くなることから引き起こされるもの。お湯が筋肉の緊張をほぐし、発痛物質が血液により洗い流されるというメカニズムから見ても、肩湯は美容にも健康にもふさわしい入浴法といえるかもしれません。



## あったか浴室リフォーム ご契約者さまプレゼント

### 満天の湯 温泉家 入浴券

### 満天の湯 温泉家

## 「入浴券10枚綴り」

## もれなく プレゼント



安佐南区伴東1-1-13 TEL848-4126

## マルコシならではの売土地・マンション・お預かり物件を一部ご紹介

### 一戸建て

4LDK

1,980万円

安佐北区倉掛1丁目

- ◆ 芸備線 中深川駅 徒歩13分
- ◆ 防災センターバス停 徒歩1分

- ◆ 小学校徒歩圏内
- ◆ 人気の角地
- ◆ 閑静な住宅街
- ◆ フジグラン無料送迎バスで買い物も便利



- 間取り/4LDK (1F:8和/13.3洋/4.8K 2F:9洋/6洋x2 キッチン独立型)
- 土地面積/227.11㎡(68.7坪)
- 建物面積/114.27㎡(34.57坪)
- 構造/木造住宅地上2階
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 築年月/1984年6月
- 学区/倉掛小学校、亀崎中学校



### 一戸建て

3LDK

2,080万円

安佐北区口田南9丁目

- ◆ 芸備線 安芸矢口駅より 徒歩18分
- ◆ 中央公園前バス停より 徒歩5分

- ◆ 中央公園前バス停より 徒歩5分
- ◆ 口田中学校徒歩5分
- ◆ 駐車場2台可



- 間取り/3LDK (1F:12LDK/6和 2F:13.4洋/8.2洋)
- 土地面積/165.18㎡(50.02坪)
- 建物面積/103.25㎡(31.26坪)
- 構造/鉄骨造
- 地勢/ひな壇 ● 地目/宅地
- 用途地域/市街化区域・第一種低層住居専用地域
- 築年月/1996年7月
- 入居時期/相談(所有者居住中)

### マンション

3LDK

1,880万円

安佐北区口田南2丁目

- ◆ 中小田バス停 徒歩1分

### フローレンス口田南グランドアーク

- ◆ 小学校徒歩圏内
- ◆ ペット可
- ◆ H30年5月 内装リフォーム済み
- ◆ 学校が近いので通学が安心です



- 間取り/3LDK(和6 洋 7.2-6 LDK 17.9)
- 専有面積/86.31㎡(26.11坪)
- バルコニー/13.86㎡(4.19坪)
- 東南向き ● 築年月/2007年1月
- 管理費/11,900円
- 修繕積立金/3,880円
- 駐車場/平面1台無料 ● 管理会社/章栄管理(株)
- 学区/口田小学校、口田中学校

### 一戸建て

5DK

新価格 1,470万円

安佐北区倉掛2丁目

- ◆ 上岩ノ上バス停 徒歩12分



- ◆ 倉掛小学校前バス停 徒歩5分
- ◆ 倉掛小学校 徒歩7分 ◆ 公園まで 徒歩4分
- ◆ ウォーキングに最適な閑静な住宅街

- 土地面積/274.42㎡(83.15坪) ● 建物面積/110.51㎡(33.42坪)
- 構造/軽量鉄骨プレハブ造 ● 土地権利/所有権 ● 現況/空家
- 地勢/ひな壇 ● 地目/宅地 ● 築年月日/1980年7月(築37年)
- 備考/リフォーム条件付 ● 入居時期/相談

## 不動産のこともマルコシにお任せください

手数料はどこでも同じです。  
ならば地域密着のマルコシが安心・安全・確実!  
直接買取・仲介いたします。

## 売却物件 大募集

### TEL843-9981



宅地建物取引士  
江原 文男

\* 坪数は1㎡=0.3025坪で換算した表示です。 \* 徒歩分は概算距離より80m/分で算出した約表示です。 \* 畳数は、約表示です。 \* 図面が現況と異なる場合は現況優先となります。 \* 取引形態/仲介 \* ご成約の際には、規定の仲介手数料を申し受けます。 \* 掲載物件は平成31年1月1日現在の情報です。万一、成約済みの場合はご容赦ください。 \* 広告有効期限/平成31年1月末日