私の町の楽しいニュース
フォーラム
forum
NEW マルコシ宣言 Nothihg NO!
わたしの町のフォーラム　3万2000世帯へお届けしています
URL:https//www.marukoshi.jp
マルコシ リフォーム 検索
■豊かな街づくりを願って、安心創造企業「マルコシ」がお届けしています。
■配布地域／安佐北区　中区　東区
■年４回発行。
●編集・発行／マルコシ・フォーラム編集室
〒739-1731 広島市安佐北区落合4-1-7　☎843-9981

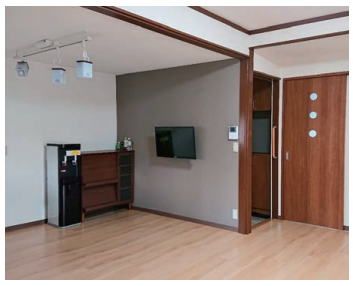
お伝えしたい私の思い

マルコシ不動産 賃貸部の第一歩

木原　淳
（代表取締役）

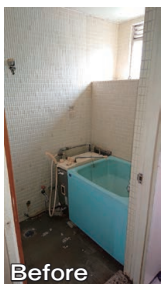
新しいお役立ちへの投資

この度、ご縁あって落合南一丁目に小さなコーポを会社で購入いたしました。先行き不透明な経済状況の中、なかなか投資するのも決断が必要ですが頑張ります。



不動産に新しい価値を

これまで創業から五十四年に渡り、住宅リフォームを中心にご提供させていただきましたが、平成二十七年より宅建業の登録をし、不動産売買のお手伝いをさせていただいております。



これは長くお付き合いいただいたお客様から様々なご事情により、ご自宅を手放すニーズにより始めました。大事に住まわれていたお家をただ売り払い、取り壊し新しく建てるだけで良いのだろうか？　このことに疑問を持ち、マルコシとして新しい価値を付随し、お渡しすることはできないだろうかと始めました。少しずつではありますが、認知も広がりお取り扱いをさせていただいています。

賃貸活用への提案

少しずつ不動産のお仕事をご依頼いただいていると、新しいご相談をいただきました。資産としてアパートを持っているが、空室ばかり目立って一向に入居がないというお悩みでした。私たちとしても何とかしてさし上げたいのはやまやまですが、なにせ賃貸物件を扱ったことがありません。わからないことを見よう見まねで手を付けると、大きな迷惑をおかけするかも、そんな迷いの中で、落合南一丁目にコーポ物件があるとの情報が。単純な話ですが、お客様にご迷惑をかける前に一回自前の物件で学ぼうと思い立ちました。そこで購入したのが『プルミエM』です。

六所帯入居の小さなコーポですが、一部屋ずつリノベーションしていき、入居者様の喜ばれるような提案の場になればと考えています。

すべてはお客様のお役立ちのために

今まで培ってきたリフォームの経験と新しい取り組み、これは自社のことばかり考えていては続かないと思います。やはり安心なリフォームをする、新しい家族へ物件をお渡しするお手伝いをする。空室の目立つ賃貸住宅を満室にするお手伝いをするには、現状ではなかなか新しい入居者の見つからない物件に、私たちが得意のリフォーム、リノベーションを施し、新しく価値をつけていくことで可能になると考えています。貸して良し、借りて良し、高陽町に住んで良しとなっていただきたいのです。

これらすべては高陽町がイキイキとした街になり、多くの方が安心して暮らせる生活環境となるようお手伝いするのが私たちの使命と考えます。まだまだ経験不足な部分はありますが、高陽町をイキイキ活性化させるのが最優先事項です。

担当者からのお礼

山野 幸恵

2005年から松崎様の担当をさせていただき、14年のお付き合いです。ライフスタイルの変化に伴い工事を任せていただけるのは何よりの励みになります。これからもよろしくお願いします。

ご縁に感謝
リフォームで繋がる《人の和》

いつもありがとう

安佐北区倉掛　松崎さま

永年、苦しんでいた股関節の手術をついにしました。退院するにあたり、玄関や階段に手摺りを付けたいと、病院から山野さんに電話をしました。リフォームからの長い付き合いですが、山野さんの「すぐに行動」はさすがです。

お蔭様で、裏側の石段も高さを低くして楽に上り下りが出来るようになり、洗濯物も楽に干せるようになりました。何かあればいつも助けていただき、感謝しております。これからもよろしく頼みます。

綺麗になった書斎で気分爽快

安佐北区口田　小山さま

マルコシさんとの出会いは、平成十二年の浴室改装工事です。この度の四度目の工事で、素朴な会話とニコニコ笑顔で気持ちを和ませてくれる大西さんとのお付き合いが始まりました。また、藤堂左官さんと牛尾大工さんとは再会です。気心も知れていることから、気持ち良い、素晴らしい工事をしていただきました。

これからも工事をお願いする事があると思いますので、よろしくお願いいたします。

人生をひらく百の金言

第一章　信念の力

■続ける
今日まで歩いてきた人生を一言で言うとすると、「だれにでもできる簡単なことを、だれにでもできないほど続けてきた」というのが、私の人生です。

■差
「やっておいてよかった」「やっておけばよかった」僅か二文字の違いだけれども、その差はどこまでも大きい。

■尺度
失敗や予期せぬことから起きた事態については、例えそれが大きなことであっても怒らない。しかし、わかっていてやったり、怠ったりすることには、小さなことであっても、ものすごく厳しい態度で臨む。それから、感情では物事を決めない。これが私の持っている尺度です。

■試練
いろんな目に遭わせていただいた方々を、私はすべて先生として受け止めることができました。鬼のような人も、もしかしたらこの人は神様かもしれないと。神様が人間の格好をして私を試している。私がどのくらい忍耐できるか、試しているのかもしれない。こういうことに耐えて、しかもこういうことを他人にしてはいけないということを、私に身をもって教えてくれているのかもしれない。

■正しさ
正しいことが必ずしも勝利するとはいえません。しかし正しいことはいつも強いといえます。

（鍵山秀三郎著「人生をひらく百の金言」より）

次世代住宅ポイントはじまります!!

対象のリフォーム工事をすると 最大30万円相当のポイントが発行されます!

国土交通省が“消費税率引き上げに伴う住宅取得対策”を発表!

2019年10月の消費税率引き上げに備え、良質な住宅ストックの形成に資する住宅投資の喚起を通じて、税率引き上げ前後の需要変動の平準化を図るため、税率10%で一定の性能を有する住宅を取得する者等に対して、様々な商品等と交換できるポイントを発行する制度が創設されます。

※本制度の実施は、令和元年度（2019年度）予算案が成立することが前提となります。変更の可能性があることをご留意ください。