マルコシ わくわくニュース

あふれる笑顔で 第十三回オレンジフェスタも 大にぎわい

金本 和宏

十三回目となるオレンジフェスタを五月二十五日、マルコシにて開催させていただきました。今年のテーマは「暮らしも住まいもリノベーション」。住まいはもちろん、暮らし方もリノベーションしてもらえる企画が盛りだくさん。多くのお客様に楽しんでいただきました。

笑顔あふれる一階

受付では**岡元**が皆様を笑顔でお出迎え。オレンジフェスタのスタートです。DIYワークショップでは、大工さんと一緒にイス・本棚を作成。左官屋さんとはタイルのコースター。建具屋さんとは、フローリングの鍋しき。内装屋さんとは、くるみボタンアクセサリー。今回も行列が出来るほど大人気。自分で作る楽しさを満喫していただきました。初の試みとなったライン教室は**大西**の担当。マルコシキャラクターのいえまる君を探すクイズをコンプリートすると「ラインスタンプを無料でプレゼント」という企画は予想を超える盛況ぶり。マルコシとお友達になってもらい、私達からの情報発信をしています。

不動産のこともお任せ下さい

二階では、**江原・元田**チームが皆様のご自宅を「査定でポン！」。意外と気になる我が家の価値。「どのくらいで売れるのかしら？」と興味を持たれるお客様に「売りますか？」と冗談交じりの江原。「売らないわ。最後まで面倒見てね」と返すお客様。信頼関係があるから気軽に相談できる光景ですね。

お役立ちセミナー開催

三階は不安解消お役立ちセミナー。**社長**と新人の**月岡**、**金本**、**山野**がそれぞれ新しい制度や支援策の講座を行い、毎回満員御礼。特にルーキー月岡の評判が良い事！　前日まで練習を重ねた甲斐がありました。良い評価に本人も自信がついたようです。

暮らしを楽しむヒントが満載

四階では地域の岡野先生によるIH料理教室。皆様手際よく準備され、楽しそうに作っていらっしゃいました。参加できなかったお客様は試食コーナーのレシピをお持ち帰りいただきました。また、住まいのメンテナンス教室も開催。畳・クロス・お掃除のプロの職人さんが住まいのお手入れ方法を伝授。「なるほど！」と皆様やる気満々。こちらも大人気でした。

暑い・熱いガレージ企画

ガレージでは、各メーカー最新の設備機器を展示し商品の快適さをアピール。自動洗浄の換気扇や節水トイレ、お手入れ楽々なシステムバスにシステムキッチン。暑い中、**常務**やメーカーさんの熱い説明に、熱心に耳を傾けて下さいました。

食事はすいとんとおにぎり。天気が良すぎて三〇度を超える暑さの中、汗を掻き掻き食べるすいとんも美味と、今年もお褒めの言葉をたくさんいただきました。

今年は過去最高の**二一六名様**にご来場いただきました。暑い中お超しいただき、感謝の思いで一杯です。来年も、日々の生活がもっと楽しくなるご提案が出来る企画を考えますので、どうぞ楽しみに。

外装見学会

木原 愛一郎

六月初旬、高陽台団地（安佐北区落合二丁目）にてお客様のご厚意により、外装工事の完成現場見学会を開催しました。

最高気温二十六度『夏日』を超える最高？のコンディションの中での見学会となりました。提案イメージ・工事工程表・各種カタログや資料を準備し、更にご来場特典として**『床下無料点検』**を予定しておりましたので『シロアリ』に関する資料も準備して、万全の態勢でご近所にお住いの皆様をお待ちしておりました。

小学校行事の為か、あるいはカープのテレビ観戦の為か、『満員御礼！』とまではいきませんでしたが、団地内のお家は殆どが、築十七～二十年であり建物保全のため、外装工事や防蟻工事の必要性をご理解いただきました。

また機会あるごとに地域の皆様に**有益な情報**をご提供したいと考えております。

職場体験

大西 由貴

五月は落合中学校と亀崎中学校からそれぞれ二名**職場体験**に来られました。建築に興味がありマルコシを希望したようです。朝の地域掃除からスタート。「ただ掃除をするのではなく、効率良く掃除をするにはどうしたら良いか考えるようになった」と**素晴らしい感想発表**もありました。施工中現場の見学をしてもらい、その後事前に書いて来てもらった自宅の間取りでCAD図面を作成。最初は操作方法に戸惑っていましたが、呑み込みが早くすらすらと仕上げていきます。愛着のある家の図面をCADで作れてうれしそうでした。二日間という短い時間でしたが、中学生のお蔭で社内が賑やかになり私も楽しく仕事ができました。

第四回マルコシ杯 卓球大会

江原 文男

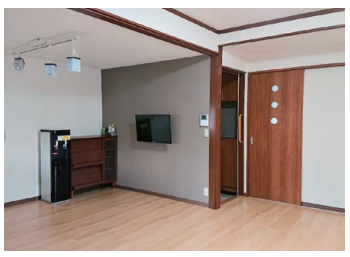
四月十三日（土）に第四回目となる**マルコシ杯卓球大会**が安佐北区スポーツセンターにて行われました。昨今の卓球ブームと、マルコシ杯が認知され出したのか、参加多数が予想されたので、先着**二十四チーム**とさせていただきました。大会案内を郵送させていただいた一週間後には定員となり、その後の申し込みはお断りをさせていただく事態に。大変申し訳ございませんでした。

皆様からの声に「楽しかった」「来年も参加したい」「年に四回開いてほしい」など、とても嬉しい声ばかり。高陽地区の活性化に少しは貢献できていると感じ、もっと多くの方々に楽しんで、元気になっていただくよう、来年も企画していきます。

「プルミエM」

月岡 泰誠

マルコシが新たに保有し、リノベーションを行っている**賃貸物件**〝プルミエM〟。先日、二〇一号室の工事が終わり、無事お客様にご入居していただくことができました。二〇一号室は高齢者の方でも安心して暮らすことができるようにリノベーションを実施。玄関には手すりが取り付けられ、靴の脱ぎ履きがしやすいようになりました。また、全室フローリングにすることで、部屋と部屋との間の段差をなくし、バリアフリーに。室内の扉は全て引き戸になり、行き来しやすくなりました。このように、二〇一号室は高齢者の方の生活を第一に考えられたコンセプトとなっています。今後も〝**プルミエM**〟の空室をコンセプトを持ってリノベーションを行っていきます。



マルコシ協力業者会「柏友会」 職人コラム

建具のお話

有限会社 舛本建具店

建具（たてぐ）とは、部屋への出入り口の扉また、障子や襖、窓のアルミサッシなどを総称して建具と呼びます。

歴史ある神社、仏閣などを訪れたとき、大きな柱や煌びやかな室内装飾などに目が行きがちですが、是非建具にも目を向けてみてください。

そこには長年培われ伝承されてきた職人の技術や工夫などが見て取れます。

現代の住宅においても建具は個室の入り口というだけではなく気密性の向上や様々な機能、豊かなデザイン性など多くの工夫があります。

建具は日々の生活で使っていくうちにだんだん重くなったり異音がしたりしてきます。建具のトラブルの多くは金物の破損、摩耗が主な原因です。

可動部の金物は**消耗品**であることをご理解くださり定期的なメンテナンス、交換をお奨めします。