

# マルコシでの お支払い※に **楽天ペイ** がご利用いただけるようになります!! (アプリ決済)

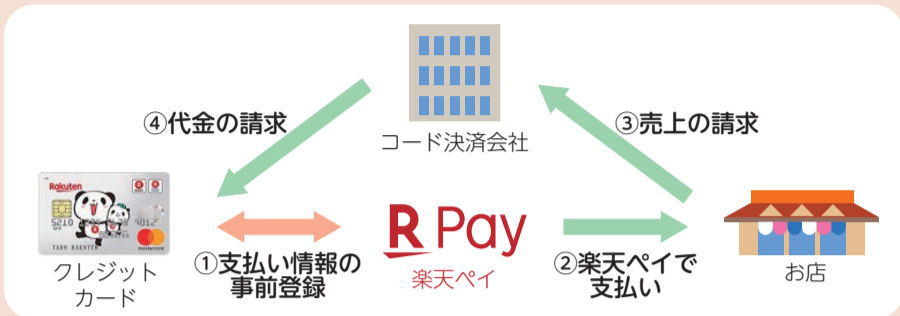
**お支払いで ポイントが貯まる!!**

※下記利用上限額内までのお支払いが対象です。



マルコシでは、キャッシュレス決済実現のために楽天ペイを導入する予定です。キャッシュレス決済とは、クレジットカードや電子マネー、口座振替を利用して、現金を使わずに支払い・受け取りを行う決済方法のことです。スピーディーな決済や経済の活性化、国による後押しなど、今、キャッシュレスに注目が集まっています。そしてキャッシュレスは、すでに私たちの生活で身近なものになっています。

## ●楽天ペイの仕組み



## ●楽天ペイに必要なもの

主役のスマートフォンは不可欠ですが、楽天ペイはiPhone・Androidどちらでも使えるのが特長です。また楽天会員登録やアプリのダウンロードにも料金は一切かかりません。

楽天ペイに必要なもの	説明
対応機種端末	・iOS8.0～ ・Android4.3～
楽天会員登録	登録は無料
楽天ペイアプリ	ダウンロードは無料
クレジットカード	・楽天カード (全ブランド) ・VISAブランド ・Mastercardブランド

## ●支払方法は3種類

楽天ペイは、バーコードやQRコードを読み取ることで決済します。楽天ペイには3種類の支払い方法があり、店頭でいずれかを選択し決済します。以下がその3種類の支払い方法で、いずれもレジのリーダーは使用しません。

楽天ペイ支払い方法	使い方	利用上限額
①コード表示	バーコードを提示する	1会計20,000円まで ※楽天レギュラー会員は4,000円まで
②QR読み取り	店舗のQRコードを読み取る	1会計50万円まで ※楽天会員ランクや利用可能枠による
③セルフ	自分の端末に金額を入力する	1会計50万円まで ※楽天会員ランクや利用可能枠による

## ●メリット

楽天ペイは、便利だけでなくお得な決済方法です。なぜなら、楽天ペイを使うごとに200円で1ポイント、還元率では0.5%分が上乘せされるからです。つまりポイントの2重取りです。

### 楽天ペイ利用時のポイント付与

- ①利用時：0.5%分の楽天ポイントが貯まる
- ②カード代金支払時：カードポイントが貯まる

平成一五年国勢調査のデータですが、安佐北区の住宅戸数は六三、四五〇軒、そのうちの空き家数七、一〇軒となり、空き家率は一一・二%との統計。令和の時代に入った今では空家の率はさらに上がり続けています。

全国的に見ても少子高齢化が進む中で、総住宅数が総世帯数を上回り、徐々にその差が開いていくばかり。また、日本人は新築志向が強いので、中古住宅の流通や売買が少ないことも空き家問題の要因です。

空き家は一般的に人が住まなくなると二年以上たつと売却が難しくなると言われています。

そして所有期間中は意外とお金がかかります。固定資産税、火災保険、水道・光熱費など年間数十万円もかかってしまいます。

未来を見据えると長期間空き家のまま保有することはあまりメリットがないのかもしれない。

そもそも一つの問題は準空き家問題。介護施設等に同居すると、所有者存命のまま空き家となってしまう。その後、認知症を発症してしまい、長期にわたり空き家になるケースも増えています。

認知症になるときや命の終わりを自分で決めることはできません。財産となる不動産が、次世代にとつて重荷にならないよう、民事信託や遺言などで対策するとともに、親子がコミュニケーションをとって、思いなどを共有することも大切ではないでしょうか？

**マルコシ不動産事業部 不動産豆知識 空き家問題に切り込む!**

## マルコシの不動産物件を一部ご紹介

不動産のこともマルコシにお任せください 手数料はどこでも同じです。ならば地域密着のマルコシが安心・安全・確実! 直接買取・仲介いたします。

**売却物件大募集 843-9981**

宅地建物取引士 江原文男

\*坪数は1㎡=0.3025坪で換算した表示です。\*徒歩分は概算距離より80m/分で算出した約表示です。\*量数は、約表示です。\*図面が現況と異なる場合は現況優先となります。\*取引形態/仲介 \*ご成約の際には、規定の仲介手数料を申し受けます。\*掲載物件は令和元年10月1日現在の情報です。万一、成約済みの場合はご容赦ください。\*広告有効期限/令和元年10月末日

**口田 一戸建て 4DK 2,580万円**

■土地面積: 170.38㎡ (51.53坪) ■建物面積: 92.54㎡ (27.99坪)

■最寄駅: 矢口上バス停 徒歩12分

- ★リフォーム済み(クロス貼り替え・畳張替え・床追い張り・トイレ)
- ★保育園、小学校 徒歩5分圏内

**物件概要**

所在地: 広島市安佐北区口田5-16-6  
構造: 木造瓦葺2階建  
引渡し: 相談  
築年月日: 昭和47年10月  
現状: 空家  
駐車場: 2台可  
学区: 口田東小学校・口田中学校

**口田南 一戸建て 6LDK+ 3,570万円**

■土地面積: 257.84㎡ (77.99坪) ■建物面積: 179.75㎡ (54.37坪)

■最寄駅: 中央公園前バス停 徒歩6分

- ★室内全面改装済み
- ★6.2帖の地下倉庫、サンルームも完備
- ★ゆったり使える3階建て
- ★78坪超の大きな敷地に6LDKの大きなお家

**物件概要**

所在地: 広島市安佐北区口田南9-22-6  
構造: 鉄骨造地上2階建  
引渡し: 相談  
築年月日: 昭和61年9月  
現状: 空家  
駐車場: 縦列2台可  
学区: 口田東小学校・口田中学校

**深川 一戸建て 5DK 1,080万円**

■土地面積: 101.52㎡ (30.70坪) ■建物面積: 82.62㎡ (24.99坪)

■最寄駅: 尾和バス停 徒歩7分

- ★内容リフォーム予定(水回り、床、壁紙他)
- ★閑静な住宅地
- ★全室収納あり

**物件概要**

所在地: 広島市安佐北区深川2-10-6-3  
構造: 木造2階建  
引渡し: 相談  
築年月日: 昭和61年7月  
現状: 空家  
駐車場: 1台可  
学区: 深川小学校・高陽中学校

**深川 マンション 4LDK 1,200万円**

■専有面積: 91.20㎡ (20.13坪) ■バルコニー面積: 9.07㎡ (2.74坪)

■最寄駅: JR中島駅 徒歩16分

- ★2沿線以上利用可
- ★スーパー徒歩10分以内

**物件概要**

所在地: 広島市安佐北区深川2-12-13  
構造: RC造11階建 3階 302号室  
引渡し: 相談  
築年月日: 平成5年7月  
管理形態: 全部委託 三菱地所コミュニティ(株)  
現状: 空家  
管理費: 10,000円/月額  
修繕積立金: 14,180円/月額  
駐車場: 空有  
特記事項: オートロック エレベーター 駐輪場 バイク置場  
学区: 深川小学校 高陽中学校

**深川 一戸建て 7DK 1,720万円**

■土地面積: 284.38㎡ (86.02坪) ■建物面積: 118.11㎡ (35.72坪)

■最寄駅: 芸備線「下深川駅」 徒歩6分

- ★フジグランまで徒歩9分
- ★緑に囲まれた高台
- ★小学校・中学校徒歩圏内

**物件概要**

所在地: 広島市安佐北区深川3-37-5  
構造: 鉄骨造地上2階建て  
引渡し: 相談  
築年月日: 1974年8月  
現状: 入居中  
駐車場: 2台  
学区: 深川小学校・高陽中学校

**倉掛 一戸建て 5DK 1,450万円**

■土地面積: 274.42㎡ (83.01坪) ■建物面積: 110.51㎡ (33.43坪)

■最寄駅: 倉掛小学校前バス停 徒歩5分

- ★バス停徒歩5分!
- ★閑静な住宅地です!
- ★フジグラン高陽まで無料バスで楽々!

**物件概要**

所在地: 広島市安佐北区倉掛2-6-17  
構造: 木造2階建  
引渡し: 通常  
築年月日: 1980年7月  
現状: 空家  
駐車場: 2~3台可  
学区: 倉掛小学校・亀崎中学校