

# マルコシの 勝手に 高陽地区まち再生プロジェクト

クーポンを活用して  
お得に地元を知ろう!

## 地元再発見

まずはお友だち登録を

LINE@



毎週1回の情報発信

クーポン配布予定店は

タイムラインで地元商店の  
おトク情報を発信します!

## お友だち登録 プレゼント店舗予定

クーポン特典 生ビール1杯 or デザート1品無料

焼肉バンバン

☎082-843-0529

住 安佐北区口田南7-6-34

営 17:00~24:00

休 水曜日

質にもしっかりこだわり、贅沢に堪能でできる焼肉店です。  
店内はアットホームな雰囲気、居心地良く家族連れで賑わっています。  
店主が厳選しているお肉は柔らかくカルビがおすすめです!



クーポン特典 生ビール or ソフトドリンク1杯無料

語りの里 八右衛門 安芸高陽八右衛門店

あきこうようはちえもんてん

☎082-841-5822

住 安佐北区落合1-43-6 メゾンKS 2階

営 17:00~23:00

休 無休

民家づくりの素朴な店内。季節の新鮮野菜・山の幸・海の幸と料理の種類も豊富で、中でも国産大豆100%の豆乳を使った出来立ての豆腐はなめらかな舌触りです。マルコシでも忘年会などでよくお世話になっています!



クーポン特典 社長おすすめ! お花の苗プレゼント

フラワーショップ緑 (生協ひろしまコープ高陽店)

☎082-845-8783

住 安佐北区口田南8-14-6

営 9:00~19:00

休 1月1日、1月2日

生協ひろしま コープ高陽店内にあるお花屋さん。四季折々のお花が取り揃えており、希望に添ったブーケやアレンジメントもお得意です。マルコシがお届けする誕生日のお花をいつもご用意いただいています。



空き家の活用は基本的に「売る」「貸す」「住む」の三つに絞られます。高陽町地区においては子供たちはすでに別の地域に家を構えている・貸すにも大きなリフォームと運用の手間が必要の観点から「貸す」「住む」の選択ではなく、売却を考える方が割合が多いようです。とはいえ、古くなった家などのぐらいいで売れるのか、これから先の市況はどうなのか、どの形が一番ベストなのか、正しい情報を得るのが難しいといった声を聞く機会が増えました。

マルコシでは無料相談や無料査定も行っています。気軽に相談してみてください。



FP (ファイナンシャルプランナー) も空き家問題の解決に向けて様々な角度から問題解決を模索しています。月に一度会員に配布されるFPジャーナルでは、必ずと言っていいほど空き家問題が取り上げられています。

マルコシ不動産事業部  
不動産豆知識  
空き家問題に  
切り込む!  
元田修弘

## マルコシの不動産物件を一部ご紹介いたします

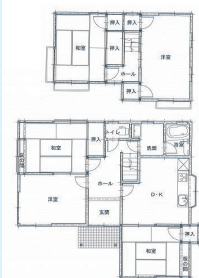
倉掛 一戸建て 5DK 新価格 1,200万円

■土地面積: 274.42㎡ (83.01坪)  
■建物面積: 110.51㎡ (33.43坪)  
■交通: 倉掛小学校前バス停 徒歩5分

★バス停徒歩5分 ★閑静な住宅街  
★フジグラン高陽まで無料バスで楽々

### 物件概要

構造: 木造2階建  
現況: 空家  
引渡: 通常  
建築年数: 1980年7月  
駐車場: 2~3台可  
学区: 倉掛小学校・亀崎中学校



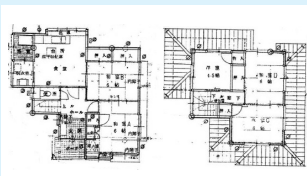
西区 田方 一戸建て 5DK 1,380万円

■土地面積: 148.48㎡ (44.91坪)  
■建物面積: 90.25㎡ (27.30坪)  
■交通: 草津電停 徒歩14分

★システムキッチン是对面式で3口ガスコンロ、食洗機付 ★全部屋たっぷりの収納付

### 物件概要

構造: 木造瓦葺2階建  
現況: 空家  
引渡: 相談  
建築年数: 昭和60年2月  
駐車場: 1台可  
学区: 古田小学校・古田中学校

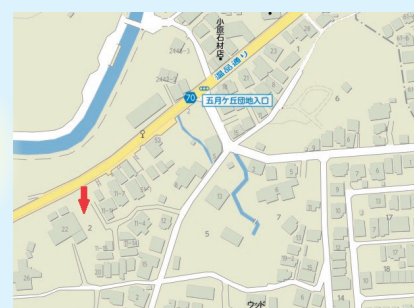


東区 福田 土地 529㎡ 798万円

■土地面積: 529㎡ (160.02坪)  
■交通: 五月ヶ丘バス停 徒歩2分

### 物件概要

所在地: 東区福田8丁目  
建築条件: なし  
接道方向等: 東 (幅員約4m/私道/接道22.2m)  
都市計画: 市街化区域  
用途地域: 第1種住宅地域  
建ぺい率: 60%  
容積率: 200%  
地目: 山林  
現況: 更地  
引渡し期間: 即日



\*坪数は1㎡=0.3025坪で換算した表示です。\*徒歩分は概算距離より80m/分で算出した約表示です。\*量数は、約表示です。\*図面が現況と異なる場合は現況優先となります。\*取引形態/仲介 \*ご成約の際には、規定の仲介手数料を申し受けます。\*掲載物件は令和2年1月1日現在の情報です。万一、成約済みの場合はご容赦ください。\*広告有効期限/令和2年1月末日

不動産のこともマルコシにお任せください

手数料はどこでも同じです。ならば地域密着のマルコシが安心・安全・確実! 直接買取・仲介いたします。



売却物件 大募集 TEL 843-9981