

マルコシの 勝手に 高陽地区まち再生プロジェクト

地元再発見

お友だち登録で地元のお店で使えるお得な

クーポンプレゼント

タイムラインで情報を配信します!

いろいろなお得情報を配信中! 一例をご紹介します!

2019年12月配信 次世代住宅ポイント制度

はすが丘にお住いのM様は浴室リフォームで **85,000ポイントGet!** お好きな商品と交換されました!



2020年1月配信 ショールームバスツアー



ANAクラウンプラザホテルで **buffetランチを半額&ネスプレッソ** 8名様にお洒落な空間で美味しい料理を召し上がっていただきました!

2020年2月配信 外壁塗装見学会

お客様のご厚意で、倉掛地区にて3月19日に外装見学会を開催し **22名様にご来場** いただきました。



お友達登録でお得クーポンプレゼント! ご利用予定店舗はこちら



クーポン特典 ファーストドリンク1杯 or 店主おススメ小鉢料理1品無料

4月 お食事処 鈴井

☎082-843-9091
住安佐北区落合4-1-5 (休日曜日)
営業(11:30~13:30)、夕方(17:00~23:00)



日本料理、ふぐ料理のお店です。お昼は定食もっており新鮮なお刺身や天ぷらが味わえます。2階はお座敷になっており20名様まで宴会などにご利用できます。マルコシ本社のお隣です!

クーポン特典 消費税分サービス

5月 理容 深川

☎082-843-7659
住安佐北区落合南1丁目2-22
営業9:00~19:00 (休)月曜日



オーナーいわく『人とと言う字は支え合って出来ています』ご縁を大切にコツコツとお客様の整髪をしてこられた高陽の老舗理髪店です。リーズナブルな料金で高い技術を提供します。

クーポン特典 おすすめジャム1品プレゼント

6月 Bread Factory K (ブレッドファクトリー ケイ)

☎082-847-5945
住安佐北区落合2-21-18 住建ビル玖村103号
営業8:30~18:00 (休)毎週月曜日、隔週日曜日



玖村駅から徒歩3分の所にあるパン屋さん。自家製天然酵母を使ったハード系食事パンを中心に総菜パンや菓子パン、約50種類も取り扱っています。パンの香りと暖かい雰囲気といった店内。常連さんも多く、子どもさんからご年配の方まで幅広い年齢層に人気のお店です。

いろいろなお得情報を配信中! お友だち登録はこちらから!



毎週月曜日に情報発信

マルコシ不動産事業部 空き家問題に切り込む! 元田修弘

空き家問題に切り込む! コラムも今回で三回目。たくさんの方から空き家についての相談や査定をいただきました。実際に売却のお手伝いをさせて頂く機会も増え、地域の空き家問題の解決にお力添えできていると考え、とてもやりがいを感じています。さて今回は空き家の活用を中心にお伝えさせていただきます。中心にお伝えさせていただきます。三つの中で「売る」「貸す」「住む」の三つの中で「売る」が高陽地区においては多いのが実情です。今回は「売る」の種類について、売却には大きく分けて二種類。

①住みたい買いたい人に売る
マルコシが仲介役として住みたい方を探すという形です。高い価格で売却できる可能性があります。一方、売却に時間を要したり、家の状態によっては室内外のリフォームが必要となる場合があります。

②業者に買い取ってもらう
マルコシ又は買取業者が購入する形です。買取りなので結果が早いのが特徴。リフォームや解体費用を売主が負担する必要がないので事前に出費はありませんがその分①より価格が安いことが多いです。不動産に同じものはふたつとありません。実際の売買では立地や土地の状態、面積、家の築年数やお手入れ状況によって選択肢が変わります。マルコシでは無料相談・査定も行っていますので話を聞いてみたいと思われた方はお気軽にお申し付けください!

マルコシの 不動産物件を一部ご紹介

不動産のこともマルコシにお任せください

手数料はどこでも同じです。ならば地域密着のマルコシが安心・安全・確実! 直接買取・仲介いたします。

売却物件大募集
TEL 843-9981
宅地建物取引士 江原文男

*坪数は1㎡=0.3025坪で換算した表示です。*徒歩分は概算距離より80m/分で算出した約表示です。*置数は、約表示です。*図面が現況と異なる場合は現況優先となります。*取引形態/仲介 *ご成約の際には、規定の仲介手数料を申し受けます。*掲載物件は令和2年4月1日現在の情報です。万一、成約済みの場合はご容赦ください。*広告有効期限/令和2年4月末日

東区 福田 土地 529㎡ 600万円

■土地面積: 529㎡ (160.02坪)
■交通: 五月ヶ丘バス停 徒歩2分

物件概要

所在地: 東区福田8丁目
建築条件: なし
接道方向等: 東 (幅員約4m/私道 接面22.2m)

都市計画: 市街化区域
用途地域: 第1種住宅地域
建ぺい率: 60%
容積率: 200%
地目: 山林
現状: 更地
引渡し期間: 即日



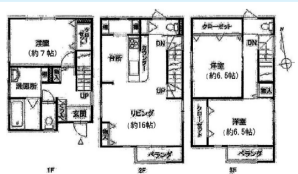
深川 一戸建て 3LDK 2,480万円

■土地面積: 78.94㎡ (23.87坪)
■建物面積: 98.49㎡ (29.79坪)
■交通: JR芸備線「中深川」徒歩7分

★南側道路・陽当り・風通し抜群
★スーパーまで徒歩1分 ★令和元年6月リフォーム済み

物件概要

構造: 木造3階建
現状: 空家
引渡: 通常
建築年数: 平成29年 5月
駐車場: 2台可
学区: 深川小学校・高陽中学校



落合南 土地 224.31㎡ ※分割販売可能、価格は下記参照

■交通: 光掛中バス停 徒歩3分

★フジグラン高陽まで車で3分。買い物に便利な好立地

土地面積・価格

■A+B: 価格1,950万円 敷地面積224.31㎡ (67.85坪)
■Aのみ: 価格987万円 敷地面積112.15㎡ (33.92坪)
■Bのみ: 価格987万円 敷地面積112.15㎡ (33.92坪)

物件概要

所在地: 落合南8丁目
建築条件: なし
接道方向等: 東側 (幅員約5.7m)
都市計画: 市街化区域
用途地域: 第1種低層住居
建ぺい率: 50%
容積率: 100%
地目: 宅地
現状: 更地
引渡し期間: 即日

