

マルコシレストランで 免疫力UPな お食事をご用意!

- ・ねばねばスタミナばらチラシ
- ・とろろの和風冷製スープ



※写真はイメージです



木原 淳

新型コロナウイルス感染症 対策で安心な暮らし

オレンジフェスタ



不動産のプロ集団「チーム高陽」

コロナに負けじと待ちに待ったオレンジフェスタを開催させていただきました。運びとなりました。不動産部は昨年、「査定でポン」を企画しました。たくさんの方がご参加ください、現在の売却価格がわかりやすくなったことや「大切に使うことで価格が変わることを知った」中には「思っていたより安かった」などたくさんのお声をいただきました。

不動産は相場があり景気や社会情勢によって変わるものです。また、定期的なメンテナンスをすることで査定結果も変わってきますのでお家は大切にあげてください。

相続のご相談はもちろんです、贈与などにおける税金についてのご相談、遺言書の書き方、今回もご希望があれば査定でポンにもご対応致します。今回は不動産関係についてよろず相談会を行います。地元専門家集団「チーム高陽」がご相談お待ちしております。

相続に関する税務相談などは山口税理士をお迎えします。登記に関することは沖野司法書士。境界などの疑問は田丸土地家屋調査士が。資産運用はファイナンシャルプランナーの資格を持つ元田FPに。もちろん宅地建物取引士の江原がご自宅の現状価格の目安を調べる「査定でポン」のため待機しています。私達、「チーム高陽」のメンバー総出で皆様の疑問や質問にわかりやすくお答えいたします。

例えば、相続についてもご子息に完全に任せるのではなく今から少しずつ準備することで結果が変わるものです。とはいえ、相談といっても「いつ」「誰に」「どんな風に」すればいいか難しいというお声をよく聞きます。

まだまだ先のことと思いついても「いざその時」が近づいてからでは対策が後手になることも多いのが実情です。高陽町に根ざしたプロの面々に気軽に相談する

のはまたとないチャンスかもしれません。まずは気になっていることなどを遠慮なくお話ししてみてください。

マルコシが地元根ざしているからこそ「チーム高陽」。なかなか雰囲気相談できる場をご提供いたします!



元田 修弘 氏
ファイナンシャル
プランナー「晴夏」



田丸 貢司 氏
田丸土地家屋
調査士事務所



沖野 智裕 氏
司法書士
沖野事務所



山口 健吾 氏
山口税理士
事務所

広島県
新型コロナウイルス感染症対策
取組宣言店

株式会社マルコシは令和2年5月に広島県が作成した「広島県新型コロナウイルス感染症に対する安全対策シート」に基づく対策検討を自主的にを行い、新型コロナウイルス感染症対策に積極的に取り組んでいます。

宣言番号: 2000692 宣言日: 令和2年6月5日
対策責任者: 金本和宏

マルコシの 勝手に 高陽地区まち再生プロジェクト

地元再発見

お友だち登録で地元の
お店で使えるお得な

**クーポン
プレゼント**
タイムラインで
情報を配信します!

LINE@



いろいろな
お得情報を配信中!
お友だち登録
はこちらから!

お友達登録でお得クーポンプレゼント! ご利用予定店舗はこちら

7月	クーポン特典 お花の苗プレゼント 緑翠園 ☎082-842-2123 住安佐北区口田4-4-21 営9:00~18:00 (休日曜日)	マックスバリュの裏にあるフラワーショップ。店内には定番のお花をはじめ季節ごとに旬の美しいお花がそろっています。祝花・供花・ブーケ・アレンジメントもお得意です。
8月	クーポン特典 おもたせ人気No.1「ミニパウ」1個プレゼント 西洋菓子処 バイエルン ☎082-843-2977 住安佐北区口田4-4-23 営9:30~19:30 (休毎週火曜日)	ドイツの国旗が目印のケーキ屋さん。最も人気のあるバターケーキ「ルートヴィヒ二世」は第25回全国菓子大博覧会で外務大臣賞を受賞しています。丁寧かつ早い対応や細やかな心配りで幅広いお客様に人気でリピーターも多いです。
9月	クーポン特典 500円アート1本無料or6,000円以上のコース1,000円引き nail room R (ネイルルームアール) ☎090-2860-9300 住安佐北区倉掛1丁目8-10 (休日曜日) 営10時~、13時半~(予約により30分前後は可能)	倉掛の自宅でプライベートサロンをやられています。おしゃれで落ち着いた雰囲気の中、ゆったりと周りを気にせずネイルを楽しめます。一人ひとりに合わせたときめくネイルを提案していただけます。

マルコシの 不動産物件を一部ご紹介

不動産のこともマルコシにお任せください

手数料はどこでも同じです。ならば地域密着のマルコシが安心・安全・確実! 直接買取・仲介いたします。



売却物件大募集
☎843-9981
宅地建物取引士 江原文男

*坪数は1㎡=0.3025坪で換算した表示です。*徒歩分は概算距離より80m/分で算出した約表示です。*量数は、約表示です。*図面が現況と異なる場合は現況優先となります。*取引形態/仲介 *ご成約の際には、規定の仲介手数料を申し受けます。*掲載物件は令和2年7月1日現在の情報です。万一、成約済みの場合はご容赦ください。*広告有効期限/令和2年7月末日

真亀 テラスハウス 3LDK 980万円

■土地面積: 162.04㎡ (49.01坪) ■建物面積: 81.80㎡ (24.74坪)
■最寄駅: 近隣センターバス停 徒歩3分

★リノベーション向け物件
★小・中・高校 徒歩5分圏内

物件概要
構造: 鉄筋コンクリート造陸屋根2階建
現状: 空家
引渡: 通常
築年月日: 昭和51年3月
駐車場: 1台可
学区: 真亀小学校・落合中学校

口田南 一戸建て 5DK 1,190万円

■土地面積: 210.87㎡ (63.79坪) ■建物面積: 97.33㎡ (29.44坪)
■最寄駅: 中小田バス停 徒歩4分

★水回り、内装リフォーム済み
★閑静な住宅街

物件概要
構造: 木造瓦葺2階建
現状: 自用
引渡: 通常
築年月日: 昭和63年8月
駐車場: 2台可
学区: 口田小学校・口田中学校

倉掛 一戸建て 6DK 1,700万円

■土地面積: 221.47㎡ (66.99坪) ■建物面積: 121.43㎡ (36.79坪)
■最寄駅: 高陽車庫上バス停徒歩4分

★浴室・洗面・トイレ・床・内装リフォーム済み
★買い物に便利な好立地

物件概要
構造: 木造瓦スレート葺2階建
現状: 自用
引渡: 通常
築年月日: 昭和54年10月
駐車場: 1台+軽自動車1台可
学区: 倉掛小学校・亀崎中学校