

マルコシわくわくニュース

ブログ

見てますよ！

山野 幸恵



浴室改装工事のブログ
り、お使いになられた感
を見て下さったお客様か
想を聞くと「大満足
しました。マルコシの
お仕事の次へのエネルギ
ーをたっぷりもらい感謝
させていたっているこ
ともよく知ってもらって
いました。初めてお会い
するので緊張気味の私で
したが、とても明るく出
迎えて下さり、ご夫妻の
あたたかなおもてなしに
心が温まりました。打ち
合わせの時は、仕事以外
の話が盛り上がりしまし
ましたが、工事も終わ



After Before

夢そうじin

KOYO

金本 和宏



十一月三日(祝)、高
陽町の五カ所の公園で
「第八回 夢拾いウォー
クin KOYO」に変えて
「夢そうじin KOYO」
を開催させていただきました。
八回目となる清掃
イベントですが、しっか
りとコロナ対策をし、密
にならないよう限られた
人数でお掃除を行いまし
た。掃除後の感想では、
「生まれて初めての経験
でいい汗を流しリフレッ
シュした」「いつも使う
公園がきれいになり気持



売却物件募集中

大西 由貴



安佐北区の持ち家住宅
す！ 空家を活用して少
総数は四一、九三〇戸。
それに対して空家数は四
三三〇戸あります。(平
成三十年十月現在) 高陽
地区も高齢化が進み、空
家の数が年々増えていま
す。三十五年以上高陽地
区でお仕事させて頂いて
いるマルコシでもお役に
立てることはないかと、
始めたのが不動産事業で
す。リフォームの得意な
マルコシだからできる技
術で安心して暮らせる中
古住宅にし、御提供しま

売却物件大募集
私達にすべてお任せ下さい！
必ずお役に立って頂けます！
買取・仲介・貸付
相談無料 査定無料 秘密厳守
不動産事業部専用ダイヤル
マルコシ TEL 881-0018

初めまして！

木原 隆介



今年の十一月に入社し
ました、木原 隆介(き
はら りゅうすけ)です。
掃除の仕方につ
いても、早く覚えられ
る建築界の事は未経験で
右も左も分かりませんが、
現場で先輩方や職人さん
から、親身になってご指
導いただいています。お
客様からも「新しく入っ
た人？頑張ってるね」と
暖かい言葉をかけていた
だき、頑張ろう！とい
う気持ちになります。仕
事以外も社屋前の早朝清
掃、毎週土曜日の公園掃
除、水曜日の通学路清掃



マルコシの不動産物件を一部ご紹介

不動産に関するお問合せ・ご相談は、
マルコシ不動産事業部専用ダイヤルへ!! **TEL 881-0018**

不動産のこともマルコシにお任せください

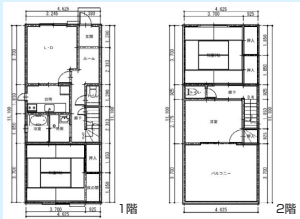
手数料はどこでも同じです。ならば地域密着のマルコシが
安心・安全・確実! 直接買取・仲介いたします。



*坪数は1㎡=0.3025坪で換算した表示です。*徒歩分は概
算距離より80m/分で算出した約表示です。*量数は、約表示で
す。*図面が現況と異なる場合は現況優先となります。*取引形
態/仲介 *ご成約の際には、規定の仲介手数料を申し受けます。
*掲載物件は令和3年1月1日現在の情報です。万一、成約済みの
場合はご容赦ください。*広告有効期限/令和3年1月末日

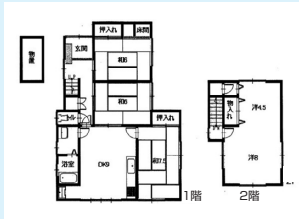
真亀3 テラスハウス (3LDK) 680万円

■土地面積:162.04㎡(49.01坪) ■建物面積:81.80㎡(24.74坪)
■最寄駅:近隣センターバス停 徒歩3分
★リノベーション向け物件
★小・中・高校 徒歩5分圏内
物件概要
構造:鉄筋コンクリート造陸屋根2階建
現況:空家
引渡し:通常
建築年数:昭和51年3月
駐車場:1台可
学区:真亀小学校・落合中学校



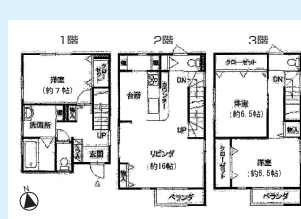
深川2 一戸建て (5DK) 500万円

■土地面積:167.78㎡(50.75坪) ■建物面積:79.07㎡(23.91坪)
■最寄駅:下深川駅バス停 徒歩5分
★リノベーション向け物件 ★外部物置あり
★屋根付きテラス(物干し)洗濯機設置場所すぐ横にあり
物件概要
構造:木造2階建
現況:空家
引渡し:相談
建築年数:昭和55年9月
駐車場:1台可
学区:深川小学校・高陽中学校
※宅地造成工事規制地域、土砂災害警戒区域、
土石流危険渓流、急傾斜地崩壊危険箇所



深川5 一戸建て (3LDK) 2,300万円

■土地面積:78.94㎡(23.87坪) ■建物面積:98.49㎡(29.79坪)
■最寄駅:JR中深川駅 徒歩7分
★アクロスプラザ高陽まで徒歩1分と買い物も便利
★南側道路・陽当り・風通し抜群
物件概要
構造:木造合金メッキ鋼板葺3階建
現況:空家
引渡し:通常
建築年数:平成29年5月
駐車場:2台可
学区:深川小学校・高陽中学校



深川7 土地 (205.12㎡) 1,450万円

■土地面積:205.12㎡(62.04坪) ■最寄駅:JR芸備線 中深川駅 徒歩1分
★商業施設が徒歩圏内にある為、買い物も便利です!
★建築条件なし!
お好きなメーカーで建築することができます。

物件概要
所在地:深川7丁目
建築条件:なし
学区:深川小学校・高陽中学校



口田3 一戸建て (5DK) 2,200万円

■土地面積:224.02㎡(67.76坪) ■建物面積:93.56㎡(28.30坪)
■最寄駅:JR安芸矢口駅 徒歩10分
★前面公道広く静かな住環境、人気のはずが丘団地
★敷地が広々! 67坪以上!

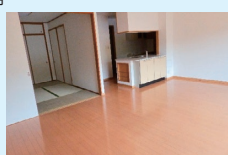
物件概要
構造:木造2階建
現況:空家
引渡し:相談
建築年数:昭和58年1月
駐車場:縦列2台可
学区:口田東小学校・口田中学校
※景観法による規制有り、
宅地造成工事規制区域



真亀2 マンション (4LDK) 2,280万円

■専有面積:100.00㎡(30.25坪) ■バルコニー面積:15.88㎡(4.8021坪)
■最寄駅:寺迫公園前バス停 徒歩5分
★全室クロス張替え、クッションフロア張替え(トイレ・洗面室)、
量表替え、ガスコンロ取替え、ハウスクリーニング済み

物件概要
構造:RC造11階建 1階 107号室
管理費:9,200円/月額
修繕積立金:20,000円/月額
合計:29,200円/月額
現況:空家
引渡し:通常
建築年数:平成17年11月
駐車場:有
学区:深川小学校
高陽中学校
真亀小学校
落合中学校



住まいのリフォームを支える職人グループ

マルコシ柏友会



塗装工事
嶋原昌幸



塗装工事
徳連靖晃



美装工事
廣本 覚



畳工事
津山健太郎



給排水工事
長田一男



屋根工事
上本 完治



建具工事
山田剛史



防蟻工事
木本晃成



基礎解体工事
鶴田憲斎



タテシテ工事
高橋孝徳



内装工事
田中直也



畳工事
清木信至



木工工事
西山貞国



木工工事
牛尾正司



給排水工事
村田精三



内装工事
佐々木 稔



建具工事
舛本憲治



サッシ工事
桒村祐一



板金工事
町田義春