

マルコシ わくわくニュース



グリーン住宅ポイント制度を 活用しておトクにリフォーム！

金本 和宏



グリーン住宅 ポイント制度とは？

一定の要件を満たした住宅を購入したり、リフォーム工事などを行うことで、新型コロナウイルスにより「新たな日常」に資する工事や「防災」に対応した追加工事、さまざまな商品と交換できるポイントが発行されます。今、住まいについて考える際にはぜひ知っておきたいお得な制度です。



今回紹介する「グリーン住宅ポイント制度」は、グリーン社会の実現と新型コロナウイルス感染症による経済の落ち込みの回復を図ることを目的に、一定の性能を有する住宅を購入する人やリフォームをする人に対して施行されることになりました。

ポイント（1Pt）の発行

新築や既存住宅の購入の場合もありますが、マルコシで多いのは、住宅のリフォームの場合でのポイント申請です。発行ポイント数は、五万Pt以上からの申請が可能。一戸あたりの上限ポイント数は、最大三十万Ptです。

獲得したポイントをかきこく使おう！

ポイントはさまざまな商品に交換できるほか、一定の要件に適合する工事の代金に充当が可能です。一定の要件に適合する工事とは、働き方改革でのワークスペース設置や音環境改善、家事負担軽減。新型コロナウイルス感染症予防での空気環境向上。防災に対応した災害対策、停電・断水対策に資する工事となります。

どんな工事が対象？

エコ住宅設備（太陽熱利用システム、高断熱浴槽、高効率給湯器、節水型トイレ、節湯水栓）断熱改修（窓・ドアの交換や内窓の設置）

住宅リフォームでポイント発行の対象となる主な工事例

いずれか必須：対象工事	発行ポイント数	任意：対象工事	発行ポイント数
高断熱浴槽	2.4万Pt/台	手すりの設置	0.5万Pt/台
節水型トイレ	1.6万Pt/台	段差の解消	0.6万Pt/台
節湯水栓	0.4万Pt/台	廊下幅等拡張	2.8万Pt/台

※断熱改修工事、エコ住宅設備工事を必須とし、5万ポイント以上から発行対象となります。

期日を確認しておかないと

令和三年十月三十一日まで

に工事契約を終え、同日までにポイント発行の申請を済ませることが条件になります。実状では、書類の準備、申請をするには工事が完了してからとなる場合が多いので、十月に契約しているはずなのに間に合わない場合があります。ご検討はお早めに！

若者・子育て世帯を応援！

四十歳未満の世帯や十八歳未満の子を有する世帯が既存住宅を購入しリフォームを行う場合は一戸あたりの上限Pt数は六十万Ptに。上記以外のリフォームを行う場合は一戸あたりの上限Pt数は四十五万Ptになります。発行上限が変わるので、この機会にぜひご検討ください。

リフォーム・新築で
お得なポイントをもらおう！

エコリフォームで
最大 **30** 万Pt

子育て世代なら
最大 **45** 万Pt！

ポイントゲットで お取り寄せ

山野 幸恵



グリーン住宅ポイント制度の申請が始まりました。先日、口田地区で浴室・洗面・トイレ・キッチンの水廻り工事をさせていただいたお客様へのお引渡しが無事、終わりました。一週間後の訪問では、「新しいお風呂は安心して入れて気持ちがいいわ」「トイレも座りやすくなって明るい」「キッチンも一緒に工事してもらって、引出しの中に何でも入るよ！」と新しい生活を楽しまれており、訪問時には私も一緒に断舍利のお手伝いしました。グリーン住宅



不動産 個別相談会開催！

元田 修弘



私がマルコシの不動産アドバイザーとして活動を始めて二年が経過しました。お陰さまで多くの方々に売買のご依頼をいただき、感謝の気持ちでいっぱいです。住宅や不動産の売買は人生の分岐点で起こる大きな転換期です。頻繁に行うものではないので、どうすればいいのか迷うこともあるでしょう。購入はインターネットなどで物件を探せばいいですが、売却となるとどこにお願いすればいいかわからないといった声もよく耳にします。そこでマル



マルコシホーム ページもチェック!!

大西 由貴



マルコシ不動産事業部として少しずつですが認知度も上がり、高陽地区で物件をお探しのお客様からメールやライン、お電話でご相談をいただく機会が増えました。知ってもらえるきっかけのひとつにホームページがあります。マルコシ不動産のホームページも閲覧数が増えてきておりうれしいです。高陽地区の物件情報は毎日チェックし、新たな物件が出ていないか確認。最新情報をお届けできるよう心がけています。そして現在、新たに



こんな工事も 施工しています！

木原 愛一郎



私たちの仕事は、圧倒的に地域内での住宅リフォームと不動産売買です。おかげさまで年間七〇〇軒のお客様を施工させていただきました。工事をさせていただいておりまして、今回はご縁あって県北部にある企業様の工場敷地内に、福利厚生施設として休憩所を新築させていただきます。工期も限られていたため、今回はユニットハウスでの施工をご提案させていただきました。



樋のメンテナンスも お任せ！

木原 隆介



梅雨の時期に入って、お客様から樋の清掃依頼を多くいただいています。雨が多かったので樋から水があふれることが多かったみたいです。樋の清掃は、住宅の周辺に樹木が多いような環境であれば一年〜二年に一度、そのほかのお宅では三年〜五年に一度といわれています。樋を詰まらせてしまう要因としては、土埃、砂埃、樹木の葉っぱ、ビニール袋などいろいろな種類があります。その中でも一番厄介なのはビニール袋です。葉っぱなどに比べると確実に樋をふさいでしまい、樋から水があふれてしまいます。雨樋の清掃は二階などにあるのでお客様自身が行われると大変危険です！マルコシのメンテナンス部にお気軽にご相談ください！



感謝

宇都宮 祐希



入社して三ヶ月になります。最初は学生時代とましの言葉にいつも元気のたくさん頂いています。ありがとうございます！ですが、今は新しい仕事や生活リズムにも慣れ、入社当時より悩みは随分と減りました。まだ「早く仕事を覚えなさい」という焦りがあり、それをつかきにミスをしてしまうことは正直ありますが、先輩方がお話を聞いてくださるおかげで落ちついて仕事が出来ています。また、先輩に同行してお伺いしたお客様や、掃除の際にお会いしたご近所の方、現場では職人さん

