マルコシわくわくニュース

十月中旬、地元を愛するケーキ屋さんがオープン

金本 和宏

マルコシLINE公式アカウントが工事依頼のきっかけ

お施主様のM様は、慣れ親しんだ地元を元気にしたいとの思いで、口田地区翠光台へお店の出店を決定されました。マルコシへ工事をご依頼いただいたのは、「高陽町を元気にしたい」地元を愛する思いが一致したから。

マルコシLINE公式アカウントをお友だちに登録していただいたM様。毎週届く、マルコシからの情報を見て下さっていました。その中で、目を惹いたのは毎月おトクなクーポンの発行。その名も「マルコシの勝手に高陽地区まち再生プロジェクト」地元のお店で使えるクーポンです。地元商店の皆さまのご協力で、魅力的なお店紹介に合わせ、そのお店で使えるおトク割引や自慢の商品プレゼントなどが利用できるサービスです。使われるお客さまとご協力いただいたお店の双方にうれしいメリットがあります。そんな共通の思いがご縁を繋ぎ、今回工事をさせていただく運びとなりました。

ケーキ屋さんの名前は、「Patisserie そらいろ」

季節や時間、見る場所によって全然違う空の色のように、お客様それぞれのオーダーに答えてケーキを作りたい！　皆さまの思いやイメージをカタチにしてお届けしたい！　そのケーキを見て・食べて喜んでいただきたい！　という願いを込めてのお店の名前だそうです。

オーダーケーキはお任せください！

家族経営の小さなかわいいお店は、オーダーケーキに特化したお店づくりを目指されています。お誕生日ケーキや贈り物として、相手を思い作られるオーダーケーキは、人と人との大切なつながりに華を添えてくれます。「送った方も送られた方も、みんなが笑顔になる大切な一日のお手伝いができたら幸せです」とM様はやさしい笑顔で話してくださいました。

いらっしゃいませ

場所は、「口田東小学校」信号の交差点を口田東集会所方面へ曲がります。約百m坂道を上ったところに爽やかな空色の入り口ドアが目印です。

店内に入ると、青空色と白を基調とした広々とした空間が迎えてくれます。施工でこだわったのは、店名にもなっている空色。店名のやさしいイメージを、入口ドア・内部の左官塗り壁で表現しました。店内に入って目を引くのは、「ガザニヤ」をイメージした軽やかで可愛らしい柄のアクセントクロス。こちらはレジとショーケースのコーナーになります。アイシングクッキー、ベーグル、ベーグルサンド、プリン、焼き菓子も販売予定とのこと。奥にはガラス張りの厨房が見えます。作っているところをお客様に見られることで意識が高まるようにとオープンキッチンにされました。真摯な仕事振りが一目瞭然ですね。オーナーM様はお客様からの「本当に美味しかった」という言葉をいただけることが楽しみであり、何よりの励みになるそうです。オープンが楽しみですね。

オープンは十月中旬予定

店休日は不定休で営業時間は検討中との事。インスタグラムを要チェックして下さいませ！

十一月のマルコシLINEクーポンにご協力いただくことになりました！　お楽しみに。是非、皆様一度「Patisserie そらいろ」に行ってみて下さい。

Patisserie そらいろ
住　　所　安佐北区口田4-12-13
営業時間　検討中
定 休 日　不定休

PATISSERIE_SORAIRO

※店舗に電話は設置しておりません。ケーキのご注文や営業時間の確認などは、当店インスタグラムアカウントよりお願い致します。右のQRコードよりアクセスできます。

大西社員企画の初鰹大漁祭り開催！

山野 幸恵

五月開催予定だったオレンジフェスタは、コロナの影響で中止。そんな中、大西社員が「漁師のお父さんの釣った初ガツオを食べてほしい」と企画しました。お客さまに故郷・高知県土佐清水市で採れた新鮮な初ガツオを食べてもらいたい、免疫力をUPして、コロナと暑い夏を乗り切ってほしいという思いを込めて七月三日に開催しました。限定五十食で時差を設けお食事に招待。お持ち帰りは真空パックにしたカツオをドライブスルー方式で限定百名に。ご予約は即満員御礼。イベント前日、大西社員が日帰りで高知へ戻り、皆さまへおいしい旬のカツオを調達しました。目の前でカツオをさばき、すぐさまタタキにしてご提供。ご参加された方は会場やご自宅で舌鼓を打ってもらえました。

不動産仲介より発展した全面リノベーション工事

木原 愛一郎

先日、翠光台（口田五丁目）の中古物件をお世話させていただきました。築三十七年の古い物件で、内外部含め色々と手直し工事する必要があり、お世話させていただく段階から、これからも安心して快適に暮らしていただくため、屋根外壁の塗装、一部間取りの変更や設備機器の取替えまで、ご提案させていただきました。システムキッチンやユニットバス、洗面、トイレ、給湯器まですっかり新品にお取替え。内装も若いお客様に合わせて、白を基調に様変わりです。夏休み中に無事工事も完了し、あとは新居へのお引越しを待つばかりです。

私たちは一般的なリフォーム工事から全面リノベーションまで、多種多様の施工実績を持っております。どうぞこの機会にご自宅のリニューアルをご検討されてはいかがでしょうか？

『不動産売却相談会』開催

大西 由貴

おうち時間が増えている今だからこそのイベントを企画。マルコシ不動産事業部で、おうちからでも参加できるオンライン不動産売却相談会を開催いたしました。二組のお申込みをいただきご相談にお答え。売却までの流れや疑問、どのような地域なのか、物件の築年数や状態等をお聞きし、簡易査定も行ないました。個別相談なので具体的なお話ができます。ご参加くださったお客様から「オンラインなので気軽に参加できた」とのお声をいただきました。これからも様々な形でお客様のお役に立てるよう考えていきます。高陽地区に特化した不動産事業部。お困りのことがございましたら気軽にお声掛け下さい。

不動産事業部

江原 文男

先月、不動産売買の決済・お引渡しを行いました。売主はマルコシで工事をしていただき、懇意にしていただけている方で、購入は不動産業者です。不動産業者が建物付きの物件を買い取り、建物・掘り込みガレージ・庭木などをすべて撤去し、更地として再度売り出します。今度は、その土地をマルコシが販売のお手伝いをさせていただきます。不動産業界ではお互いに協力し合い、一つの物件を販売していきます。

八十坪と広い土地なので、半分に割って二つの土地として売り出すことも、そのまますべてを売り出すこともできます。半分に割った金額が一二七〇万円。そのままの金額が二五四〇万円です。お知り合いの方で土地をお探しの方がいらっしゃいましたらぜひともご紹介くださいませ。

ペットリフォームについて勉強中！

宇都宮 祐希

愛猫家の私がお客様にご提案できるよう知識を深めたいと思い「飼い主も猫も楽しく暮らすリフォーム」を研究中。

私は今、捨て猫だった子と一緒に生活しています。その暮らしの中で、人にだけ便利に設計された家では猫の遊び場が少ないし冷暖房中のドアの開け放しや、本棚をぐちゃぐちゃにされてしまうなど不便なことも。

共存して生活する為に、人がいなくても自由に出入りができる扉や、コレクションを守りつつ猫の遊び場にもなる収納棚など、そこに住む人とペットに合わせたプランを考え中です。かわいい猫ちゃんと暮らす皆さまにもご提案出来たらと思います。猫ちゃんとの暮らしでお悩み事がございましたら、ぜひ一緒に考えさせてください！

屋根の確認もおまかせ

木原 隆介

最近の大雨の影響で、屋根点検をしてほしいというご要望が増えてきました。最近のゲリラ豪雨はびっくりする雨量が。聞き覚えのなかった大雨特別警報はすっかり常識の範囲に。雨漏りの要因としてはやっぱり屋根が一番心配なところです。屋根には種類が多く、㈠粘土瓦、㈡セメント・コンクリート瓦、㈢スレート、㈣ガルバリウム鋼板、㈤アスファルトシングルと、多くの種類があります。それぞれにメンテナンス時期や特性がありますので、ご自宅はどの種類の屋根なのかを把握しておいた方がいいかもしれませんね！

訪問業者にもご用心。「お宅の家の屋根が傷んでいますよ」「点検してあげるので屋根に上がらせてください」という業者はまだいます。訪問業者の屋根点検のお誘いには気を付けましょう。