



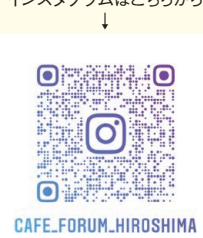
この度、地域の皆さまの絆をより充実させるべく『コミュニティCaféふおーらむ』をオープン。十月下旬からマルコシ本社一階の改装をスタートさせ準備してまいりました。改装中の様子はマルコシLINE公式アカウントでも配信。多くの方に興味を持っていただきました。道行く方々も興味津々。「何ができるの?」と声を掛けて下さる方もいらつしました。私自身も工事中はワクワク、ドキドキ。DIYアドバイザーの資格を活かし、カウンターの取り付けや塗装などのお手伝いもさせていただきました。業者会・柏友会の職人さんの協力により工事も滞りなく完了。無事オープンできほつとしております。

カフェの活用方法も様々

平日は地域の方々にご利用いただけるカフェスタイル。お散歩途中の休憩やお友だちとランチを楽しんでいただけます。また、社員が地域の方々と楽しく交流できるイベントを企画し開催する予定。どんなイベントになるかお楽しみに。さらに、地域でサークル活動をされている方や、共通の趣味を楽しみたい方などへの場所の提供もできればと考えております。営業時間は11時～16時でランチのみ。メニューは週替わりでワンプレートランチやホットサンド、フルーツサンドなどを数量限定でご準備いたします。ドリンクはコーヒーやカフェラテ、紅茶などドリンクバー形式でご提供。ランチはドリンク付きで五百円、ドリンクバーのみは二百円でご利用できます。メニューも代わり映えするよう研究中。今後も皆さまが楽しめるようなメニューを考えたいと思います! まだまだ至らないところもあるかと思いますが、地域のコミュニティの活性化につながるようご利用いただければ幸いです。

不動産相談カウンターを併設

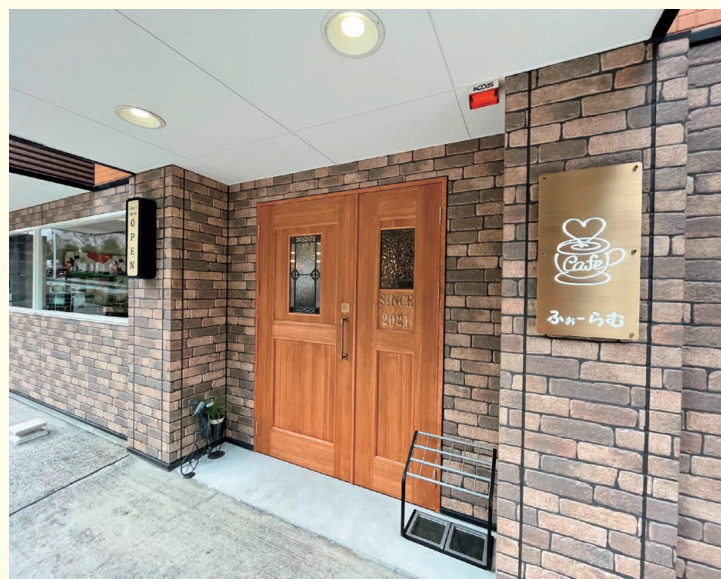
CaféふおーらむのInstagramはこちら



cafe_forum_hiroshima)

Instagramも開設しました!

「Caféふおーらむ」のInstagramも開設いたしました。本日のメニューのご紹介やイベント開催情報、イベント開催中の様子などをお届けする予定です。ラインと合わせてInstagramもぜひフォローして楽しんで下さい。(アカウント名)

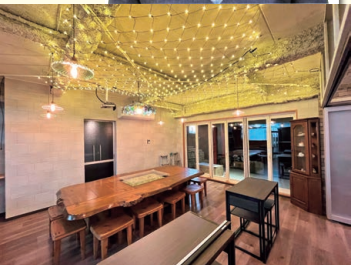
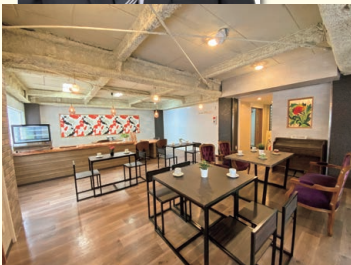


毎週土曜日お昼は
こども食堂にチェンジ
お手伝い、食材提供大歓迎!
ランチ代はこども一人につき
ご縁(5円)

木原 淳
(代表取締役)

不動産相談
カウンターを併設
ドリンクバーでお好みの
ドリンクを選んでゆっくりと
ご相談いただけます。

大西 由貴
(不動産アドバイザー)



マルコシの不動産物件を一部ご紹介

不動産に関するお問合せ・ご相談は、
マルコシ不動産事業部専用ダイヤルへ!! **Tel 881-0018**

不動産のこともマルコシにお任せください

手数料はどこでも同じです。ならば地域密着のマルコシが
安心・安全・確実! 直接買取・仲介いたします。



宅地建物取引士
江原 文男

*坪数は1㎡=0.3025坪で換算した表示です。*徒歩分は概算距離より80m/分で算出した約表示です。*量数は、約表示です。*図面が現況と異なる場合は現況優先となります。*取引形態/仲介 *ご成約の際には、規定の仲介手数料を申し受けます。*掲載物件は令和4年1月1日現在の情報です。万一、成約済みの場合はご容赦ください。*広告有効期限/令和4年1月末日

可部1 一戸建て

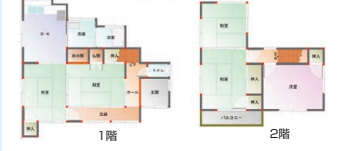
5DK 1,190万円

■土地面積: 120.83㎡ (36.55坪) ■建物面積: 86.53㎡ (26.17坪)
■最寄駅: JR可部線 河戸帆待川駅 徒歩6分
★駅近。窓から電車がみえます。コンビニまで徒歩4分。
★お手入れしやすいお庭の広さ。おしゃれなお庭作りははじめませんか。

物件概要

構造: 木造瓦葺2階建
引渡し: 相談
建築年数: 1983年6月
現況: 空家
駐車場: 1台可
学区: 可部小学校・可部中学校

※備考: リフォーム条件付き



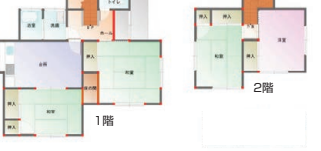
可部東3 一戸建て

3LDK 1,180万円

■土地面積: 208.03㎡ (62.92坪) ■建物面積: 83.63㎡ (25.29坪)
■最寄駅: 可部東3丁目下バス停 徒歩2分
★閑静な住宅街の角地に立地 ★安佐市民病院、スーパー車で5分以内
★駐車場、お庭広々!!

物件概要

構造: 木造瓦葺2階建
引渡し: 通常
建築年数: 昭和54年9月
現況: 空家
駐車場: 2台可
学区: 可部南小学校・可部中学校



口田南4 土地

1区画 1,270万円

■最寄駅: 上小田バス停 徒歩9分
2区画分譲 広々80坪超えの1区画としても販売可能です
★現況更地で建築条件なし!
★スーパー、コンビニ車で3分!

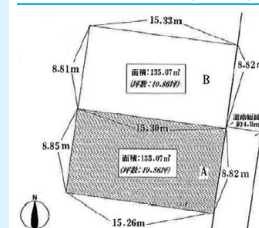
物件概要

引渡し: 即可
現況: 更地
電気: 中国電力
ガス: 都市ガス
学区: 口田小学校・口田中学校
水: 公共下水



A区画

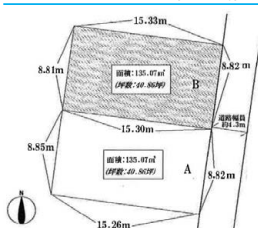
■土地面積: 135.07㎡ (40.86坪)



【A区画の特記事項】
南側310番境界上の石積は隣地との共有
西側316番1との境界ブロック塀は共有
西側316番2との境界ブロック塀は先主所有
※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

B区画

■土地面積: 135.07㎡ (40.86坪)

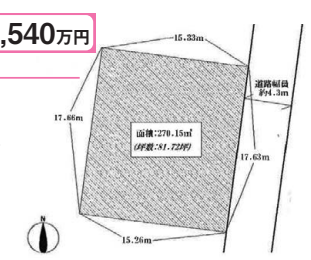


【B区画の特記事項】
西側316番1との境界ブロック塀は共有
※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

A+B区画

■土地面積: 270.15㎡ (81.72坪)

【A+B区画の特記事項】
南側310番境界上の石積は隣地との共有
西側316番1との境界ブロック塀は共有
西側316番2との境界ブロック塀は先主所有
※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



深川3 一戸建て

4DK 500万円

■土地面積: 82.19㎡ (24.86坪) ■建物面積: 91.59㎡ (27.70坪)
■最寄駅: JR芸備線 下深川駅 徒歩8分
★川沿いの一軒家でのんびり暮らしませんか。
★物置と小さな畑もあるので好きな野菜や果物の栽培もできます。

物件概要

構造: 木造瓦葺鉛メッキ葺2階建
引渡し: 相談
建築年数: 昭和48年6月
現況: 空家
駐車場: 無
学区: 深川小学校・高陽中学校

※備考: リフォーム条件付き



倉掛3 一戸建て

6LLDDKK 1,280万円

■土地面積: 214.27㎡ (64.81坪) ■建物面積: 146.15㎡ (44.21坪)
■最寄駅: 倉掛センター前バス停 徒歩5分
★2世帯住宅をお探しの方におすすめ。キッチン・トイレ2か所あり。
★緑豊かな高陽タウンに立地

物件概要

構造: 木造瓦葺2階建
引渡し: 相談
建築年数: 1979年8月
現況: 空家
駐車場: 1台可 (軽なら2台可)
学区: 倉掛小学校・亀崎中学校

