

頑張る高陽人

高陽町の和を求め、
地元スポットを当てる
コーナーです。



KOYOの素敵なお店発見

Patisserie そらいろ

家族経営の小さなかわいいお店。オーダーケーキに特化したお店づくりを目指されています。お誕生日ケーキや贈り物として、相手を想い作られるオーダーケーキは、人と人との大切なつながりに夢を添えてくれます。5月28日に開催した第16回オレンジフェスタではマルコシマルシェに出店いただき「そらいろプリン」と「フルーツサンド」を販売しました。今、イチオシの商品は「米粉のシフォンケーキ」。グルテンフリーで米粉特有のもっちりさもありながらふんわり



りしっとりした食感です。小麦粉のグルテンやベーキングパウダーも使っておらず卵の力だけでふんわり膨らんでいるそう。おやつや手土産にいかがでしょうか？ 味は6種類。プレーン・ショコラ・抹茶・きなこ・ほうじ茶・いちご。自分のお気に入りを見つけてみて下さい！ 場所はさすが丘の業務用スーパーから約100m坂道を上ったところにあり爽やかな空色の入り口ドアが目印です。

Patisserie そらいろ

【住所】口田4-12-13(業務用スーパー近く)
【営業時間】11:00~16:00 【定休日】不定休



KOYOのエキスパート

夢拾い&複写はがきの達人 佐藤 小百合さん



落合に住む佐藤さんとマルコシとの出会いは12年前。きっかけは公園清掃と一緒にしませんか？ というチラシ。チラシを見た佐藤さんはすぐに参加したいという手紙を書いてくれたそうです。当時、相談役だった木原伸雄からすぐに返信が届き公園清掃に参加することに。相談役と意気投合しその後もマルコシで行っていた人生講座や親子農業体験塾「竹の子学園」のお手伝いなどにもご参加いただきました。

行動力が素晴らしい佐藤さんはご自身でも夢拾い（ゴミ拾い）を続けておられます。週に3~4回、自宅周辺を30分間。毎月1日と15日は真亀山神社に行き参拝と境内の清掃を習慣にされているそうです。夢拾いを行っている心が豊かになると話す佐藤さん。出かける前は少ししんどいと思っていてもやっているうちに不思議と元気が出てくるのだそうです。体が動く限りは続けて行くとの

こと。
そしてもう一つ続けていることが複写はがきです。毎日4時に起床、5時からはがきを書かれます。一日一通と決めて30分間差出人の方を思って丁寧に書かれているそう。「はがきを書くことで体や脳が動きだし一日の始まりにはピッタリ！」とおっしゃっていました。現在（6月3日）6,650通。目標は1万通。佐藤さんにとって夢拾い&複写はがきは生きがいとなっているそうです。



グループ紹介

菊を愛する仲間の集い ゆうぜん会

とても和やかな雰囲気のゆうぜん会のみなさん。菊の展覧会で会い意気投合し、今では20名ほどで活動されています。それぞれの友人関係などにも広がり今年は6人が新入会。菊を育てるには1年がかりのようで、開花時期の10月に向けて準備をしています。まずは良く育つよう土から改良していく念の入れよう。菊の魅力は手をかければかけるほど美しく、色んな形に育てることが出来るころだそうです。菊花展に出展するために



日々菊と向き合い準備していきます。作品をつくる上で時には失敗することもあるそうですが、満足いく作品ができるまでみんなで努力し工夫することがまた楽しいのだそう。活動内容は作品づくりだけではなく、研究熱心な皆さんはあちこちの展覧会などに作品を見に行き、研究されているそうです。見学後はランチを食べながら菊の話などで盛り上がるそう。作品づくりだけでなく、ランチ交流などのお楽しみもあり、ご自宅の庭先で育ててみたい方などお気軽に参加して下さいとのことです。



○毎月第三火曜日11:00~13:00
○お問い合わせTel:090-5697-2504(細井様まで)

我が家のアイドル

松井 虎太郎くん(6)

はじめまして、松井虎太郎6才です！

僕の好きなものはおもちゃ。

でもすぐに飽きちゃう！

甘えることが好きで

おやつ時間が大好き！

今日もおいしいおやつをありがとう！

僕のチャームポイントはしっぽ！

ドーナツみたいに

クルンツと

なってるよ。

大好きな

家族といれて

しあわせだワン！



Caféふおーらむ 料理コラム

試行錯誤のランチメニュー！
これまでのメニューをご紹介します！

【サバーガー】

これまでの中で最も挑戦したメニューとなった、その名の通りさばのハンバーガー。トルコ最大の都市・イスタンブールで食べられているB級グルメの「サバサンド」をヒントに！ 主役のさばが引き立つよう、トマト・玉ねぎ・大葉・レタスを挟み特製ドレッシングで仕上げました。見た目もこだわり、彩り豊かに！ 本場のパンはバケットを使用していますが、今回は柔らかいパンを使用し、少し焼いて表面はサクッと中はふんわり食べやすくしています。



マルコシの不動産物件を一部ご紹介

不動産に関するお問合せ・ご相談は、
マルコシ不動産事業部専用ダイヤルへ!! **Tel 881-0018**

不動産のこともマルコシにお任せください

手数料はどこでも同じです。ならば地域密着のマルコシが
安心・安全・確実！直接買取・仲介いたします。



*坪数は1㎡=0.3025坪で換算した表示です。*徒歩分は概算距離より80m/分で算出した約表示です。*量数は、約表示です。*図面が現況と異なる場合は現況優先となります。*取引形態/仲介 *ご成約の際には、規定の仲介手数料を申し受けます。*掲載物件は令和4年7月1日現在の情報です。万一、成約済みの場合はご容赦ください。*広告有効期限/令和4年7月末日

安芸太田町 大字穴 一戸建て

4DK 200万円

■土地面積: 229.37㎡ (69.38坪) ■建物面積: 116.75㎡ (35.31坪)

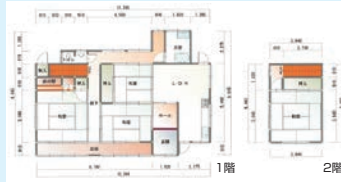
■最寄駅: 津都見バス停 徒歩10分

★近隣に畑、雑種地あり (210㎡、167㎡、214㎡、38㎡、87㎡)
★建築年数不明 (記載は増築時年月)

物件概要

構造: 木造2階建
引渡し: 相談
建築年数: 1981年12月
(増築時年月)
現況: 空家
学区: 加計小学校・加計中学校

※備考: リフォーム条件付き



深川2 一戸建て

3LDK+屋根裏収納 1,690万円

■土地面積: 168.40㎡ (50.94坪) ■建物面積: 89.42㎡ (27.04坪)

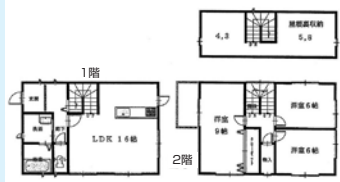
■最寄駅: JR芸備線 下深川駅 徒歩12分

★新築未入居！リビングからの見晴らし良好！
★10.1帖の屋根裏収納あり

物件概要

構造: 木造2階建
引渡し: 相談
建築年数: 2014年1月
現況: 空家
駐車場: 2台可
学区: 深川小学校・高陽中学校

※備考: 間口: 約24m 奥行: 約15m



倉掛3 一戸建て

5DK 1,650万円

■土地面積: 177.38㎡ (53.65坪) ■建物面積: 91.88㎡ (27.79坪)

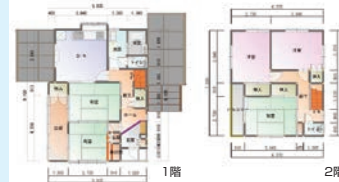
■最寄駅: JR芸備線 中深川駅 徒歩10分

★閑静な住宅街の角地。交通量が少なく広い道路で車の出入りも楽々！
★お庭も広々。お花や家庭菜園が楽しめます！

物件概要

構造: 軽鋼鉄骨スレート葺2階建
引渡し: 相談
建築年数: 1979年8月
現況: 空家
駐車場: 1台可
学区: 倉掛小学校・亀崎中学校

※備考: リフォーム条件付き



口田南9 一戸建て

6LDK 2,980万円

■土地面積: 363.64㎡ (110.00坪) ■建物面積: 199.92㎡ (60.47坪)

■最寄駅: 下岩の上バス停 徒歩13分

★土地110坪、建物60坪の広々とした物件！
★家事の負担を軽減する間取り

物件概要

構造: 軽鋼鉄骨瓦葺2階建
引渡し: 相談
建築年数: 1990年1月
現況: 空家
駐車場: 2台可
学区: 口田東小学校・口田中学校

※備考: 間口: 約24m 奥行: 約15m



安芸区 瀬野南町 一戸建て

5LDK+S 480万円

■土地面積: 365.00㎡ (110.41坪) ■建物面積: 111.36㎡ (33.68坪)

■最寄駅: JR瀬野駅 徒歩13分

★増築部分あり (未登記)
★リフォーム条件付き

物件概要

構造: 木造2階建
引渡し: 相談
建築年数: 1972年12月
現況: 空家
駐車場: 1台可
学区: 瀬野小学校・瀬野川東中学校

※備考: リフォーム条件付き



安佐町 久地 土地

192.00㎡ 150万円

■土地面積: 192.00㎡ (58.08坪) ■最寄駅: 幸の神バス停 徒歩9分

★瀬戸内ニューハイイツ角地 ★コンビニまで徒歩9分
★日当たり良好 ★大原駅 (アストラムライン) 3.8km

物件概要

現況: 更地
土地権利: 所有権
最適用地: 住宅用地
国土法適用: 不要
引渡し: 即時

