



# 頑張る高陽人

高陽町の和を求め、  
地元スポットを当てる  
コーナーです。



## KOYOの素敵なお店発見

### フラワーショップ緑

ご縁に感謝クーポンでも2度お世話になったコープ高陽内にあるお花屋さん。マルコシはお花のことなら何でもお任せ。お客様の誕生日にお届けするお花はいつも予算以上の品をご用意いただいています。感謝感謝！ スタッフの皆さんはとても親切丁寧な方ばかり。いつもお花の育て方などのアドバイスをして下さいます。四季折々



のお花が揃っており、フラワーアレンジメントもお得意。リクエスト通りに仕上げさせていただきますよ。大切な方への贈り物などにご利用してみたいはいかがでしょうか。

#### フラワーショップ緑

【住所】安佐北区口田南8-14-6(コープ高陽内)  
【営業時間】9:00~19:00



## KOYOのエキスパート

### 広島高陽 平成の花さかじいさん 椋田 克生さん

相談役と椋田さんの出会いはガーデンセンターを経営していた時、お客様にお渡しするお花を配達して下さっていたのが椋田さん。相談役に誘われ、高陽町内の公園清掃(トイレ磨き)に参加され、15年間一緒に続けていただきました。また、親子農業体験塾にお孫さんが参加されていたためお手伝いとして椋田さんも参加。農業はやったことがなく、野菜やお米作りのノウハウはここで学んだそうです。様々なことに参加される中で相談役が日々言っていた「人が喜ぶことをしなさい」という教えから始めたのがフラワーフェスティバル開催に合わせフジグラン高陽店で花の塔を造作。地元の方

に喜んでもらえるよう毎年工夫して造られていました。令和元年まで15年間続けられたそうです。

マルコシ本社の玄関や廊下にはいつもその時期にあったお花や植物を持ってきていただいています。年末にはしめ縄や門松の準備もお任せ。最終目標は広島⇒全国⇒世界へと花さかじいさんを広めること！ いつも島根県のだんだん工房さんがデザインしたTシャツを身に付け日々奮闘されています。



## グループ紹介

### 落合ミニバスケットボールクラブ

落合ミニバスケットボールクラブは、2007年に発足し落合小学校体育館で活動しているクラブです。今までに80人以上の子どもたちが卒団し、現在は10人で活動しています。指導者は玉置知佳子コーチと山崎栄理子コーチが熱心に指導してくれます。落合ミニバスのモットーは、スポーツを通

じて礼儀を身につけ、社会に通用する人間形成を培うということです。保護者は週3回の練習の当番、試合への車出しなど忙しいですが、子どもたちが仲間と助け合い、汗を流している姿を見ると、保護者も熱くなりつい応援に力が入ってしまいます。日々たくさんの感動と刺激をもらっています。



○活動日:火・木・土曜日 (体験会随時開催しています)  
○お問合せTel:082-845-6257(木原様まで)



## 我が家のアイドル

### 八木 テヤンくん(7)

はじめまして、八木テヤン7才です！ぼくのチャームポイントはまんまるお顔にまんまるおめめ！とってもかわいいでしょ？好きなことは遊ぶ事。高い所へ登るのが好きだよ！ぼくは家族が認める優等生！トイレも失敗しないし、爪も自分できれいにできるんだ！毎日幸せだぴょん！



## Caféふおーらむ 料理コラム

試行錯誤のランチメニュー！  
これまでのメニューをご紹介します！

### 【中華シリーズ】

中華は社長の得意分野！これまで3度登場しています。【天津飯】ふんわり玉子にたっぷりのあんかけ。付け合わせの鶏の香味ソースがけも人気でした。【台湾バーガー】豚の角煮をたっぷり使い高菜でピリッとアクセント！【中華丼】野菜が盛りだくさんで栄養満点な逸品。今後の中華シリーズもお楽しみに！



## マルコシの不動産物件を一部ご紹介

### 不動産のこともマルコシにお任せください

不動産に関するお問合せ・ご相談は、  
マルコシ不動産事業部専用ダイヤルへ!! **Tel.881-0018**

手数料はどこでも同じです。ならば地域密着のマルコシが  
安心・安全・確実！直接買取・仲介いたします。



\*坪数は1㎡=0.3025坪で換算した表示です。\*徒歩分は概算距離より80m/分で算出した約表示です。\*畳数は、約表示です。\*図面が現況と異なる場合は現況優先となります。\*取引形態/仲介 \*ご成約の際には、規定の仲介手数料を申し受けます。\*掲載物件は令和4年10月1日現在の情報です。万一、成約済みの場合はご容赦ください。\*広告有効期限/令和4年10月末日

### 狩留家町 一戸建て 4DK+納戸 300万円

■土地面積: 132.23㎡ (39.99坪) ■建物面積: 100.39㎡ (30.36坪)  
■最寄駅: JR芸備線 狩留家駅 徒歩4分

★駐車場広々3台分！★庭付きで家庭菜園が可能です。  
★JR芸備線狩留家駅すぐ目の前

#### 物件概要

構造: 木造瓦葺2階建 ※備考: (畑) 2378番3: 2.06㎡  
引渡し: 相談 2379番1: 14㎡  
建築年数: 昭和53年12月 (宅地) 2387番1: 57.41㎡  
現状: 空家 2387番3: 14.27㎡  
駐車場: 3台可 2387番4: 11.61㎡  
学区: 狩小川小学校・深川中学校 2388番2: 13.86㎡含む



### 安芸太田町 大宇穴 一戸建て 4DK 200万円

■土地面積: 229.37㎡ (69.38坪) ■建物面積: 116.75㎡ (35.31坪)  
■最寄駅: 津都見バス停 徒歩10分

★近隣に畑、雑種地あり (210㎡、167㎡、214㎡、38㎡、87㎡)  
★建築年数不明 (記載は増築時年月)

#### 物件概要

構造: 木造2階建 ※備考: リフォーム条件付き  
引渡し: 相談  
建築年数: 1981年12月 (増築時年月)  
現状: 空家  
学区: 加計小学校・加計中学校



### 倉掛3 一戸建て 5DK 1,480万円

■土地面積: 177.38㎡ (53.65坪) ■建物面積: 91.88㎡ (27.79坪)  
■最寄駅: JR芸備線 中深川駅 徒歩10分

★交通量が少なく広い道路で大きい車の出入りも楽々！  
★キッチン、トイレ、お風呂はリフォーム済！

#### 物件概要

構造: 軽量鉄骨スレート葺2階建 ※備考: リフォーム条件付き  
引渡し: 相談  
建築年数: 1979年8月  
現状: 空家  
駐車場: 1台可  
学区: 倉掛小学校・亀崎中学校



### 福山市 加茂町中野 一戸建て 780万円

■土地面積: 299.24㎡ (90.52坪) ■建物面積: 54.45㎡ (16.47坪)  
■最寄駅: 加茂昭和橋バス停 徒歩2分

#### 物件概要

構造: 木造瓦葺2階建  
引渡し: 相談  
建築年数: 昭和17年 (築80年)  
現状: 空家  
駐車場: あり  
学区: 加茂小学校・加茂中学校  
※備考: 表記土地面積は、地番302-1(畑・101㎡)、303(畑・30.69㎡)を含む  
再建築の場合、役所へ事前確認が必要です



### 安芸区 瀬野南町 一戸建て 5LDK+S 480万円

■土地面積: 365.00㎡ (110.41坪) ■建物面積: 111.36㎡ (33.68坪)  
■最寄駅: JR瀬野駅 徒歩13分

★増築部分あり (未登記)  
★リフォーム条件付き

#### 物件概要

構造: 木造2階建 ※備考: リフォーム条件付き  
引渡し: 相談  
建築年数: 1972年12月  
現状: 空家  
駐車場: 1台可  
学区: 瀬野小学校・瀬野川東中学校



### 安佐町 久地 土地 192.00㎡ 150万円

■土地面積: 192.00㎡ (58.08坪)  
■最寄駅: 幸の神バス停 徒歩9分

★瀬戸内ニューハイツ角地 ★コンビニまで徒歩9分  
★日当たり良好 ★大原駅 (アストラムライン) 3.8km

#### 物件概要

現状: 更地  
土地権利: 所有権  
最適用地: 住宅用地  
国土法届出: 不要  
引渡し: 即時

