

夏号

私の町の楽しいニュース

フォーラム

わたしの町のフォーラム 1万8000世帯へお届けしています

高陽地区の
お役立ち情報をお届け!!

豊かな街づくりを願って、安心創造企業「マルコシ」がお届けしています。

■配布地域／安佐北区 ■年4回発行。

●編集・発行／マルコシ・フォーラム編集室

〒739-1731 広島市安佐北区落合4-1-7 ☎843-9981

LINE マルコシ
LINE公式アカウント

Instagram



マルコシ 建築事業部ホームページ



マルコシ 不動産事業部ホームページ



マルコシ リフォーム 検索

マルコシ 不動産 検索

第18回
オレンジフェスタの
ご報告とお礼

金本 和宏

心弾む笑顔で大賑わい

第十八回オレンジフェスタを五月二十五日、マルコシにて開催いたしました。

当日は晴天に恵まれ、一〇六名のお客様に笑顔いっぱい楽しんでいただきました。

ご来場のお客様に感謝です。十八回目となる今回も、私が運営の陣頭指揮をとってまいりましたが、今年は少し変化を。将来を見据えて若手社員と実行委員会を立ち上げオレンジフェスタの企画・準備を行って参りました。

第二十二回開催時を目標に実行委員長を若手社員に譲りたいと考えております。ここまで多くのお客様に楽しんでいただき、続けてきたオレンジフェスタを新しい力で継続する為にも私の今までの経験を実践の中で伝えていこうと考えてました。

問題解決への私たちの思い

まずは**防災**。今年一月に能登半島地震があり地震に対する備えを今一度考え直さなくてはなりません。感震ブレイカーや一部屋補強、基礎補強等住まいの具体的な防災対策と、現状の火災保険の見直しなど住まいに

関係する防災対策をご紹介しました。

今年のメインテーマ

今年のメインテーマは「**知って」「見直し」「賢く」「備える**」に決定！高陽地区にお住まいの皆様、住まいづくりと暮らしの身近な「問題」に対しての解決策を、楽しみながら一緒に考えてもらえるように準備しました。私たちが考える暮らしの身近な問題は、**防災・安全・断熱・省エネ・相続**の五つ。この五つの問題点を解決するお役立ちの具体策をご紹介させていただきます。次に**断熱**。国による大型補助金制度「住宅省エネ2024キャンペーン」もあり、リフォーム・リノベーションの中でも今も最も皆様の関心を集めています。断熱と言っても内容的に幅広く、まずはどんな具体的な断熱方法があるのか知っていただきました。

窓・浴槽・壁・床・天井等

住まいの部位ごとの断熱対策の紹介や、浴室や寝室等部屋ごとの断熱対策をご紹介しました。

次は**省エネ**。水道光熱費の高騰や地球環境問題でこちらも皆様の関心が高いテーマ。最新の住宅設備機器と住まいの断熱対策をこ

案内。節水・節湯・節電・節ガスで賢く家計と地球にやさしい省エネライフをご提案しました。もちろん国による大型補助金制度「住宅省エネ2024キャンペーン」の賢い活用方法も

最後に**相続**。二〇二四年四月から相続登記の義務化が始まりました。何をどうしたらいいの？ 皆様の疑問へポイントと注意すべき点を不動産部とつぎも協力いただく司法書士の先生の協力タッグが分かりやす

くご説明しました。

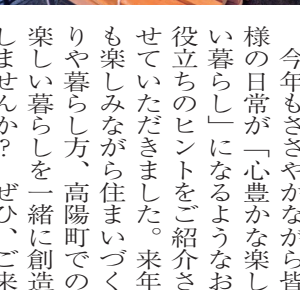
続いて**安全**。地震対策はもちろんのこと、身近な住まいのヒートショック対策やバリアフリー対策等、今

のお住まいで安心して生活するには安全な暮らしは不可欠です。リフォーム・リノベーションで解決可能な具体的な安全対策をご提案しました。

お楽しみも忘れずに

一階「カフェ・ふおらむ」では、ランチで社長特製の「天ぷらうどん」をご提供。揚げたての天ぷらで

ご好評をいただきました。毎年大人気の「SDGSコーナー」では、木材・タイル・カーテン等の端材とお客様から提供いただいた花の苗や植木鉢などが



あつという間に無くなってしまいました。大人気といえば、入社二年目の中村社員による「フルトリサイタル」全二回公演は満員御礼！次回は公演回数を増やすか検討しますね。

ご縁に感謝 リフォーム・リノベーションで繋がる《人の和》 ご縁に感謝

信頼

安佐北区落合 三木さま

に憶えています。

三十年前、マルコシさんが開催した見学会を見に行ったことをきっかけに、入社間もない江原さんとご縁をいただきました。二十数年前、県東部へ転勤になった際には、江原さんに玄関の鍵を預け、居間・台所・浴室等の改装をお願いしました。新築のように綺麗になった我が家を見て、感動したことを今でも鮮明



担当者からのお礼

うにアクティブに色々なことにチャレンジしていきます！これからもどうぞよろしくお願い致します。



金本 和宏

地元の安心感

安佐北区口田南 高垣さま

担当の金本さんとは二年前 洗面・廊下・トイレの内装と設備機器の取替え工事をお願いしたのがご縁。どこにお願しようか考えていましたが、ご近所

でよく工事をされていたのでマルコシさんへ頼んでみようと思いました。

築三十年を超え我が家も色々な場所で不具



《コラボ企画第5弾》



フレスタ矢口店様



フレスタ回田南店様

FRESTA X マルコシ
不動産無料相談会
10月・11月開催予定

知っていますか？《空家等対策特別措置法》

空家の固定資産税が

6倍に！

なるかも

空家のことで困っていませんか？

- 持っている空家を処分しようか迷っている
- リフォームで利用しようか迷っている
- 修繕費用がどれくらいかかるか心配
- 解体をしたほうがいいか迷っている
- 身内や知人に知られずに処分したい
- 強風のたびに近所に迷惑をかけるか心配

こんな悩みは不動産部がズバツと解決！